

4/2018/NZ

## Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**  
sídlo **BZOVÍK**  
zastúpená starostom obce  
**Borisom SEDMÁKOM**  
IČO: 319767  
číslo účtu: 3925412/0200  
VÚB Krupina

Nájomca: **Jozef Sliacky**  
**Bzovík 275**  
**962 41 Bzovík**

### Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu je miestnosť budovy bývalého Obecného úradu Bzovík, súpisné číslo 2, v k. ú. Bzovík, parcela č. 1382/1, miestnosť číslo 106 a 107 o celkovej rozlohe 26,54 m<sup>2</sup>, ktoré bude nájomca využívať na prevádzku keramickej dielne.
- Prenajímaná plocha miestnosti je 26,54 m<sup>2</sup>.

### Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájmu nájomcovi na účel zriadenia keramickej dielne.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01. júna 2018 do 30. mája 2019.

- 2 -

### Čl. V. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v interiery budovy na 0,50€/m<sup>2</sup> teda 13,27 € mesačne za každý kalendárny mesiac.
2. Prenajíateľ umožní prístup do WC v miestnosti bývalého Obecného úradu Bzovík, súpisné číslo 2, v k. ú. Bzovík, parcela č. 1382/1, miestnosti číslo 108, 109.
3. Zmluvné strany dohodli opciu, že nájom sa automaticky predĺži o 12 mesiacov, v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.
4. Nájomca uhradí nájomné prenajíateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vo VUB Krupina IBAN Sk 77 0200 000 0000 0392 5412, alebo priamo do pokladne Obce.

## **ČI. VI. Náklady na prevádzku**

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby spojené s užívaním priestorov, platby za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné a platby za vývoz komunálneho odpadu, 1 kus nádoba na odpad 120 l a poplatok z reklamy.

## **ČI. VII. Ostatné dohody**

1. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajíateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajíateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom objekte – priestoroch nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.
6. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
7. Otváracie hodiny prevádzky podliehajú schváleniu obce.

## VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 23. mája 2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jozef Grunsky'.

Prílohy:

1. Náčrt miestností starého obecného úradu.