



Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0424-520-2000 / Z

Zmluvné strany:

Obec/Mesto BZOVÍK

Štatutárny orgán: Emília KOHÚTOVÁ, starosta

Adresa: 962 41 BZOVÍK 299

IČO: 00319767

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

Číslo účtu: 3925412/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

„**Viac účelová budova so 4 b.j. Obce Bzovík**“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Bzovík na parcele registra „C“ parcela číslo 280/3, zastavané plochy súpisné číslo 299 zapísanej na LV 1078

- nehnuteľnosti Byty a nebytové priestory

○ **vchod 1/ - 3 poschodie byt číslo 1**

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3350/245785, spoluvlastnícky podiel 1/1 Obec Bzovík

○ **vchod 1/ - 3 poschodie byt číslo 2**

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3250/245785, spoluvlastnícky podiel 1/1 Obec Bzovík

○ **vchod 1/ - 3 poschodie byt číslo 3**

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10800/245785, spoluvlastnícky podiel 1/1 Obec Bzovík

- **vchod 1/ - 3 poschodie byt číslo 4**
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 56000/245785, spoluvlastnícky podiel 1/1 Obec Bzovík

2. Hodnota nehnuteľnosti časť Byty uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je **117 526,39 eur**.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. **0424-520-2000**, uzatvorenej dňa 08.decembra 2000 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Bzovík (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov vo viacúčelovej budove výstavbou 4 b. j. v obci Bzovík.
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Viac účelová budova obce výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: **51.540,19 eur** záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 14 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **51.540,19 eur** predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **51.540,19 eur** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť časť Byty špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra v Krupine .

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Krupina.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bzovíku dňa 14. marca 2013

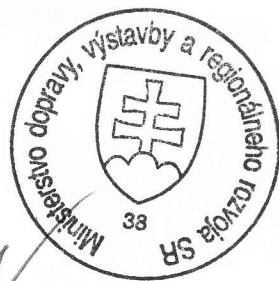
za záložcu:



Emília Kohútová
starostka obce

02-05-2013
V Bratislave, dňa

za záložného veriteľa:



Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR