

# ZMLUVA O DIELO

číslo: 0042020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## I.

### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Bzovík**  
Sídlo: Bzovík 299, 962 41 Bzovík  
zastúpený: Boris Sedmák  
IČO: 00319767  
DIČ: 2021152430  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0020 2138 7856  
Telefón: +421 907 852 925  
E-mail: [kancelariabzovik@gmail.com](mailto:kancelariabzovik@gmail.com)  
Oprávnená osoba na rokovanie:  
- vo veciach technických: Boris Sedmák  
- vo veciach zmluvných: Boris Sedmák

2. **Zhotoviteľ:** **HRADČAN, občianske združenie**  
Sídlo: Zámocká 46, 992 01 Modrý Kameň  
zastúpený: Miloslav Haľama  
IČO: 45017522  
DIČ: 2022487489  
IČ DPH: neplátca DPH  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK97 0900 0000 0050 5795 4617  
Zapísaný: MV SR VVS/1-900/90-29618  
Telefón: 0908723060  
E-mail: [hradcan.mk@gmail.com](mailto:hradcan.mk@gmail.com)  
Oprávnená osoba na rokovanie:  
- vo veciach technických: Miloslav Haľama  
- vo veciach zmluvných: Miloslav Haľama

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na projekte s názvom „**Rekonštrukcia kláštora premonštrátov a kostolnej ruiny – zabezpečovacie práce – zabezpečenie stability objektu**“ 3 etapa, ktorý je financovaný zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie číslo: **MK-5729/2019-423** nasledovne:

- a) **Etapa 1: Lešenie - montáž, nájom lešenia za každý ďalší deň (59 dní)**  
b) **Etapa 2: Príprava staveniska, vyčistenie základov východného krídla, búracie**

## **práce, sanácia základu východného krídla pôvodného kláštora**

### **c) Etapa 3:**

**Domurovanie - náznaková rekonštrukcia do 1m východného krídla kláštora**

**Odstránenie pôvodnej cementovej škárovacej malty v západnom múre opevnenia, dočistenie skár v západnom múre opevnenia**

**Vyškárovanie škár v západnom múre opevnenia vybrúsenie škárovacej hmoty v škárach v západnom múre opevnenia**

**Lešenie – demontáž**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/„POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č. 1 zmluvy) a podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu so sídlom Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica a podľa pokynov stavebného historika.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### **III.**

#### **Termín zhotovenia diela**

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 3 pracovných dní po uskutočnení vstupnej komisie za prítomnosti zástupcov:
  - Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica,
  - Stavebného historika,
  - Objednávateľa – Obec Bzovík,
  - Odborne spôsobilej osoby objednávateľa,
  - Zhotoviteľa,
  - Odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do dvoch mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté dielo sa považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
6. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané / spôsobené konaním zhotoviteľa.
7. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 6.

#### IV.

##### Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v a I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela: **12.351,77 €**  
Slovom: **Dvanásťtisícristopäťdesiatjeden EUR sedemdesiatsedem centov**

- a) **Etapa 1: Lešenie - montáž, nájom lešenia za každý ďalší deň (59 dní)**  
**5 100,00 € (slovom päťtisícjednoto EUR)**
- b) **Etapa 2: Príprava staveniska, vyčistenie základov východného krídla, búracie práce, sanácia základu východného krídla pôvodného kláštora**  
**1 214,88 € (slovom jedentisícdvestoštrnásť EUR, osemdesiatosem centov)**
- c) **Etapa 3:**  
**Domurovanie - náznaková rekonštrukcia do 1m východného krídla kláštora**  
**Odstránenie pôvodnej cementovej škárovacej malty v západnom múre opevnenia,**  
**Dočistenie škár v západnom múre opevnenia**  
**Vyškárovanie škár v západnom múre opevnenia vybrúsenie škárovacej hmoty v škárah v západnom múre opevnenia**  
**demontáž lešenia**  
**6 036,89 € (slovom šesťtisíctridsaťšesť EUR, osemdesiatdeväť centov)**

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo.

#### V.

##### Fakturácia a platenie

1. **Etapa 1:** podľa Článku II. - Predmet zmluvy ods. a): **Lešenie - montáž, nájom lešenia za každý ďalší deň (59 dní)** - objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi faktúru vo výške **5 100,00 € s DPH (slovom päťtisícjednoto EUR)** v termíne splatnosti, v prípade omeškania budú termíny posunuté podľa výrobných možností zhotoviteľa.
2. **Etapa 2:** podľa Článku II. - Predmet zmluvy ods. b): **Príprava staveniska, vyčistenie základov východného krídla, búracie práce, sanácia základu východného krídla pôvodného kláštora** - objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi faktúru vo výške **1 214,88 € (slovom jedentisícdvestoštrnásť EUR, osemdesiatosem centov)** v termíne splatnosti, v prípade omeškania budú termíny posunuté podľa výrobných možností zhotoviteľa.

3. **Etapa 3:** podľa Článku II. - Predmet zmluvy ods. c):  
**Domurovanie - náznaková rekonštrukcia do 1m východného krídla kláštora –  
Odstránenie pôvodnej cementovej škárovacej malty v západnom múre opevnenia,  
Dočistenie škár v západnom múre opevnenia  
Vyškárovanie škár v západnom múre opevnenia vybrúsenie škárovacej hmoty v  
škárach v západnom múre opevnenia  
demontáž lešenia**  
- objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi faktúru vo výške **6 036,89 €** (*slovom šesťtisíctridsaťšesť EUR, osemdesiatdeväť centov*) v termíne splatnosti, v prípade omeškania budú termíny posunuté podľa výrobných možností zhotoviteľa.
4. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
5. Faktúra – originál písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
- označenie, že ide o faktúru,
  - IČO oboch zmluvných strán,
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry,
  - deň odoslania faktúry,
  - termín splatnosti faktúry,
  - konštantný symbol,
  - názov a cenu diela,
  - formu úhrady,
  - výšku plnenia celkom,
  - sumu k úhrade,
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa,
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
7. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

## VI.

### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Miloslav Hal'ama .
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa bude rovnako pri plnení predmetu tejto zmluvy riadiť pokynmi Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica a súčasne pokynmi stavebného historika. Jednotlivé pokyny budú prekonzultované na kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať minimálne raz za mesiac.
  4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu za dodanie diela dodá objednávateľovi kompletne dielo bez závad a užívania schopné. Dielo sa považuje za užívania schopné dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. V prípade, že dielo ako stavba nepodlieha stavebnému povoleniu a teda ani kolaudačnému konaniu o funkčnosti diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry zhotoviteľa. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu a zástupcom objednávateľa ako osoba zodpovedná za technický stav pri preberaní diela.
  7. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný stavebný denník, ktorý bude obsahovať denné záznamy o stavebných prácach, počasi a dodávkach na stavbe. Objednávateľ bude v stavebnom denníku kontrolovať postup prác a overovať stavebný denník svojim podpisom za prítomnosti zodpovednej osoby za vykonané práce objednávateľa.
  8. Povinnosťou zhotoviteľa je tiež viesť podrobný stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku počas celej doby realizácie predmetu zmluvy.

## **VII.**

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka, škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom – záručná doba sa adekvátne skrúti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
  - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy – s popisom závady, poprípade uvedie, ako sa prejavuje závada.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závadu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

## **IX.**

### **Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác**

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela až po písomnom súhlase objednávateľa a zodpovednej osoby za vykonané práce, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej zodpovednou osobou za vykonané práce objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín realizácie diela o dobu, keď v zmysle Stavebného zákona ako aj naplnenia technologických postupov nie je možné okamžite realizovať stavebné práce. Prekážky v plnení zmluvy musí neodkladne oznámiť objednávateľovi a dohodnúť s ním náhradný termín odovzdania diela a to písomnou formou. V takomto prípade objednávateľovi neplynie nárok vyžadovať dohodnutú

zmluvnú pokutu od zmluvne stanoveného termínu do doby riadneho odovzdania diela v náhradnom termíne. Prekážky v plnení diela musia byť zapísané v Stavebnom denníku a podpísané objednávateľom.

- Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi vstup do areálu počas trvania prác, poskytne zhotoviteľovi priestor na sklad materiálu.
- Materiál využívaný a inštalovaný do diela sa stáva majetkom objednávateľa po splnení zmluvných podmienok Článku V. - Fakturácia a platenie tejto zmluvy, t.j. zaplatením celej ceny za dielo t.j. **12 351,77 €** (slovom dvanásťtisícristopäťdesiatjeden EUR sedemdesiatsedem centov) s DPH, alebo ceny upravenej v zápisoch v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve o dielo, v prípade, že dodatky budú uzatvorené.
- Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

## X.

### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela, alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaním stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácií, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:

- položkový rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa.

V Bzovíku, dňa: 01.10.2020  
Za objednávateľa:



Boris Sedmák  
starosta obce

V Modrom Kameni dňa: 01.10.2020  
Za zhotoviteľa:



Miloslav Haľama  
štatutárny zástupca

