

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. a
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obec Bzovík
IČO : 00 319 767
DIČ : 2021152430
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Lazár, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0392 5412

1.2. Zhotoviteľ

Kalus/Kubaská architekti, s.r.o., Kollárova 4 ,974 01 Banská Bystrica
IČO : 48 171 662
DIČ : 2120075980
IČ DPH : SK2120075980
Štatutárny zástupca : Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová – konateľ
Oprávnený rokovať v technických veciach: Ing. arch. Juraj Kalus
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli Sro, vo vložke č.28160/S
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 1317772003/1111
IBAN: SK15 1111 0000 0013 1777 2003

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa objednávky a špecifikácie objednávateľa zhotoviteľom na jeho nebezpečenstvo a náklady – dopracovanie dokumentácie „ÚPN obce Bzovík“ /ďalej len ÚPN / bude vypracované v 2 etapách:
- 2.1.1. - Dopracovanie ÚPN
 - 2.1.2. - Zapracovanie pripomienok z prerokovania ÚPN
- Po prerokovaní návrhu ÚPN budú pripomienky a námietky zapracované do výslednej ÚPN.
- 2.2. Návrh bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).
- 2.3. Za vykonanie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich Predmet zmluvy až po protokolárne odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela, čo potvrdí Objednávateľ, a to všetko v lehotách určených touto Zmluvou. Dielo je podľa zákona 138/92 Z.z. §13 použiteľné len na účel, pre ktorý bolo zhotovené.
- 2.4. Dokumentácia bude obsahovať textovú a grafickú časť a bude dodaná 1x v tlačenej forme, 1x v digitálnom tvare.
- 2.5. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. **Objednávateľ** sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť na riadne a včasné splnenie Predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinnosti požiada Objednávateľa písomne. Objednávateľ podľa povahy požiadavky zabezpečí súčinnosť bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok III.
Termíny plnenia

- 3.1. Termíny plnenia:
pre bod 2.1.1. do 40 pracovných dní od podpísania zmluvy a dodania podkladov.
pre bod 2.1.2. do 30 pracovných dní od písomného pokynu na dopracovanie **ÚPN**.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie zhotoviteľa preberie predmet zmluvy v termíne určenom po vzájomnom dojednaní, ak táto spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.
- 3.3. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví k prebratiu diela alebo jeho časti v dohodnutom termíne, zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 3.4. Ak objednávateľ pri kontrole postupu vykonávania diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy zistí, že vzhľadom k stavu rozpracovanosti diela nebude možné dohodnutý termín zhotovenia diela dodržať, je oprávnený na to zhotoviteľa písomne upozorniť a požadovať vykonanie diela v stanovenom termíne. V prípade vážneho nedodržania termínu zhotovenia diela má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V tomto prípade nie je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu za dosiaľ vykonané práce, pokiaľ tieto nemôže využiť pre cieľ stanovený v tejto zmluve.
- 3.5. V prípade neplnenia povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy viac ako dvadsať kalendárnych dní má právo zhotoviteľ odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade nie je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi čiastkové finančné plnenia.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.2. Cena za dielo je 5500,-€ (päťtisícpäťsto euro) bez DPH a 6765,- € (šesťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur) s DPH celkom.
- za bod 2.1.1. je stanovená na výšku 5 000,- € (päťtisíc euro) bez DPH,
 - za bod 2.1.2. je stanovená na výšku 500,- € (päťsto euro) bez DPH.
- 4.3. K cene jednotlivých častí predmetu zmluvy a celkovej cene je účtovaná DPH. Cena celkom je konečná.
- 4.4. Splatnosť faktúr zhotoviteľa je do štrnásť dní od ich vystavenia.
- 4.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúr dielčie predmety plnenia:
- za bod 2.1.1. je zhotoviteľ oprávnený fakturovať 5000 € +DPH po odovzdaní dopracovania ÚPN,
 - za bod 2.1.2. je zhotoviteľ oprávnený fakturovať 500 € + DPH po zapracovaní pripomienok z prerokovania ÚPN.
- 4.6. V prípade, že objednávateľ zastaví alebo preruší práce na predmete tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi cenu za rozpracovanosť diela, ktoré preukáže objednávateľovi, pričom 90%-ná rozpracovanosť sa považuje za zhotovenie diela.
- 4.7. Dielo sa stane majetkom objednávateľa až po jeho celkovej úhrade zhotoviteľovi.

Článok V.

Základné podmienky zhotovenia diela

- 5.1. Pri vypracovávaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné zákonné ustanovenia, predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady dodané objednávateľom, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami.
- 5.2. Všetky podklady potrebné pre zhotovenie diela (technické normy, predpisy, vyhlášky) je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť sám okrem podkladov vyhradených objednávateľom podľa bodu 5.1.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a ostatných legislatívnych úprav platných pre územné plánovanie a stavebníctvo v čase spracovania predmetu zmluvy a že po dobu stanovenú touto zmluvou (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré dielo má v čase jej odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po písomnom oznámení objednávateľa začať s odstraňovaním vád diela do troch dní, riadne v ňom pokračovať a odstrániť ich v primeranej možnej dobe, trvanie ktorej pre tento účel musí byť písomne dohodnuté so zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že zhotoviteľ nezačne preukázateľne s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu po tom ako existenciu vád objednávateľ preukáže zhotoviteľovi, prípadne v započatom odstraňovaní vád diela nepokračuje, alebo vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ

- právo uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške max. 15% z ceny za príslušnú výkonovú fázu.
- 6.5. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní plnenia predmetu zmluvy, má objednávateľ právo znížiť dohodnutú cenu diela o 0,05% z ceny pre príslušnú výkonovú fázu za každý deň omeškania.
- 6.6. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku, môže zhotoviteľ vyúčtovať zmluvnú pokutu objednávateľovi vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7. Termín splnenia peňažného záväzku zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi bude považovaný dňom, kedy bude príslušná platba odpísaná z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa preukázateľným spôsobom.
- 6.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov poskytnutých objednávateľom, aj napriek upozorneniu zhotoviteľom na ich nevhodnosť, a ten na ich použití trval.
- 6.9. Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela.

Článok VII. Osobitné dojednania

- 7.1. Objednávateľ poskytne súčinnosť smerujúcu k úspešnému zhotoveniu diela konzultáciami, účasťou na výrobných poradách a plnením si úloh z nich vyplývajúcich.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne poskytnuté informácie sú dôverné a nesmú byť zmluvnými stranami zneužitú na iný účel než je predmetom tejto zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že:
- a) sa zúčastnia na základe vyzvania druhej strany výrobných porád za účelom prerokovania rozpracovanosti diela,
 - b) na vyzvanie druhej strany sa zúčastnia rokovaní s dotknutými orgánmi, organizáciami alebo osobami, ktoré sú dotknuté spracovaním diela,
 - c) objednávateľ poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok VIII. Spoločné a záverečné dojednania

- 8.1. Ostatné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona SNR 138/1992 Z. z. a Obchodného zákona 513/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami.
- 8.4. Všetky rozpory, ktoré sa vyskytnú počas plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. Ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému súdu.

V Bzovíku, dňa 11.3.2026

Banskej Bystrici, dňa 11.3.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Lazár
starosta

Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová
konateľ