

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené nižšie za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Ak je v záhlaví tejto zmluvy na strane predávajúceho a kupujúceho uvedených viacero účastníkov, vzťahujú sa práva a povinnosti z tejto zmluvy na všetkých z nich, hoci sa v texte zmluvy uvádza jednotné číslo gramatického tvaru.

Účastníci :

1/ **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bzovík,**
Sídlo: Bzovík 197, 962 41 Bzovík
IČO: **31933238**
Zastúpenie: ThLic. Vladimír Slovák

ďalej len „**predávajúci 1**“

2/ **Križan Ján**, rodený XXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXX
narodený XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Občan XXXXXXXXXXXXXXXX

ďalej len „**predávajúci 2**“

3/ **Benčeková Anna**, rodená XXXXXXXXXXXXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Občan XXXXXXXXXXXXXXXX

ďalej len „**predávajúci 3**“

4/ **Obec Bzovík**
Sídlo: Bzovík 299, 962 41 Bzovík
IČO: **00319767**
DIČ: 2021152430
Zast. - Ing. Peter Lazár - starosta
Bankové spojenie: IBAN SK 56 0200 0000 0020
2138 7856

ďalej len „**kupujúci**“

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností ktoré sú evidované Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor v katastrálnom území **Bzovík** na liste vlastníctva **č.683** na strane B, vlastníctva na mene predávajúceho 1 v podiele **18/100** k celku, na mene predávajúceho 2 v podiele **82/200** k celku a na mene predávajúceho 3 v podiele **82/200** k celku a spoločne v podiele **1/1** k celku a to:

- **Parcely E KN č. 2000 o výmere 56515m² druh orná pôda**

2. Kupujúci je výlučný vlastník nehnuteľností ktoré sú evidované Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor v katastrálnom území **Bzovík** na liste vlastníctva **č.1** na strane B, vlastníctva na mene kupujúceho v podiele **1/1** k celku a to:

- **Parcely C KN č. 2000/3 o výmere 23m² druh ostatná plocha**

Na základe geometrického plánu č. 47 843 632 - 203/2023 vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerký rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632, overený Okresným úradom - katastrálny odbor pod č. **G1-397/2023** boli parcely E KN č. 2000 a C KN č. 2000/3 zamerané a rozdelené do :

- **Novovytvorenej parcely C KN č.2000/3 o výmere 252m² druh zastavané plochy a nádvoria** (zlúčenie dielov 1 a 2 GP)
- **Zbytkovej parcely E KN č.2000 o výmere 56286m² druh orná pôda**

3. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele **1/1** k celku novovytvorenú **parcelu C KN č.2000/3 o výmere 252m² druh zastavané plochy a nádvoria** na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. **170/2026, zo dňa 3.3.2026** v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

Výmera na podiel 18/100 z výmery na prevod 229m² Rímskokatolícka cirkev: 41,22m²

Výmera na podiel 82/200 z výmery na prevod 229m² Križan Ján: 93,89m²

Výmera na podiel 82/200 z výmery na prevod 229m² Benčeková Anna: 93,89m²

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **2,32 €/m²**.

2. Kúpna cena v celkovej výške **95,63,- €** podľa výmery, bude **predávajúcemu 1** vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 1 alebo hotovostne k rukám v deň, keď predávajúci 1 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Kúpna cena v celkovej výške **217,82 €** podľa výmery, bude **predávajúcemu 2** vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 2 alebo hotovostne k rukám v deň, keď predávajúci 2 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

4. Kúpna cena v celkovej výške **217,82 €** podľa výmery, bude **predávajúcemu 3** vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 3 alebo hotovostne k rukám v deň, keď predávajúci 3 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

5. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú účastníci vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zrejmé z výpisu listu vlastníctva ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo kupujúci berie na vedomie. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľností je mu dobre známy. Predmet zmluvy bude odovzdaný kupujúcemu do užívania v deň vyplatenia kúpnej ceny.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 170/2026 zo dňa 3.3.2026 zákonnou väčšinou, podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zásadami hospodárenia obce.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Bzovík. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Účastník zmluvy Obec Bzovík je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Kupujúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh kupujúceho.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správci dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom spísania tejto kúpnej zmluvy.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Bzovíku, dňa2026

Predávajúci

Kupujúci

Obec Bzovík – Ing. Peter Lazár

Križan Ján

(osvedčený podpis)

Benčeková Anna

(osvedčený podpis)

ThLic. Vladimír Slovák – farnosť Bzovík

(osvedčený podpis)