

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi účastníkmi :

Obec Bzovík

Sídlo: Bzovík 299, 962 41 Bzovík
IČO: 00319767
DIČ: 2021152430
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0392 5412
Zastúpenie - Ing. Peter Lazár- starosta

ďalej v texte ako „zamieňajúci 1“

a

Roľnícke družstvo Bzovík

Sídlo: Bzovík 962 41
IČO: 00209643
DIČ: 2020473961
IČ DPH: SK2020473961
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2974 7827

SWIFT (BIC): CEKOSKBX

Registrácia: Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 276/S

Družstvo konajúce prostredníctvom:

Jiří Boháč, predseda predstavenstva

Ing. Peter Mitter, podpredseda predstavenstva

(Za družstvo koná navonok a listiny o právnych úkonoch podpisuje predseda predstavenstva spoločne s podpredsedom alebo predseda spoločne s členom predstavenstva alebo podpredseda spoločne s členom predstavenstva)

ďalej v texte ako „zamieňajúci 2“

ďalej účastníci spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností a predmet zmluvy

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkom nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor v katastrálnom území **Bzovík** a to:

Tab.č.1

List vlastníctva	Register podľa KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh parcely	Podiel	Výmera na podiel
388	E KN	1322	4074m ²	Orná pôda	1/1	4074m ²
	E KN	550	1647m ²	Orná pôda	1/1	1647m ²
	E KN	551	1141m ²	Les	1/1	1141m ²
	E KN	552	1633m ²	Orná pôda	1/1	1633m ²
	E KN	553	4537m ²	Orná pôda	1/1	4537m ²
	E KN	557	8166m ²	Orná pôda	1/1	8166m ²
						21.198m ²

(ďalej ako **nehnuteľnosť 1**)

Zamieňajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkom nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor v katastrálnom území **Bzovík** a to:

Tab.č.2

List vlastníctva	Register podľa KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh parcely	Podiel	Výmera na podiel
1079	E KN	12	29160m ²	záhrada	1/16	1822,5m ²
	E KN	12	29160m ²	záhrada	1/16	1822,5m ²
	E KN	12	29160m ²	záhrada	1/30	972m ²
	E KN	12	29160m ²	záhrada	1/54	540m ²
	E KN	12	29160m ²	záhrada	1/30	972m ²
967	E KN	4	5755m ²	záhrada	1/15	383,67m ²
	E KN	4	5755m ²	záhrada	1/27	213,15m ²
	E KN	4	5755m ²	záhrada	1/15	383,67m ²
1014	E KN	459	283m ²	Orná pôda	1/9	31,44m ²
1016	E KN	463	1265m ²	Orná pôda	1/3	421,67m ²
1371	E KN	464	273m ²	Orná pôda	1/12	22,75m ²
1085	E KN	471/1	493m ²	TTP	1/2	246,5m ²
	E KN	471/2	160m ²	TTP	1/2	80m ²
1377	E KN	477/1	376m ²	TTP	1/6	62,67m ²
	E KN	477/1	376m ²	TTP	1/8	47m ²
	E KN	477/2	316m ²	TTP	1/6	52,67m ²
	E KN	477/2	316m ²	TTP	1/8	39,5m ²
692	E KN	483/1	495m ²	TTP	1/1	495m ²
	E KN	483/2	415m ²	TTP	1/1	415m ²
590	E KN	486/1	170m ²	TTP	1/2	85m ²
	E KN	486/2	141m ²	TTP	1/2	70,5m ²
836	E KN	491/1	306m ²	TTP	1/4	76,5m ²
	E KN	491/2	236m ²	TTP	1/4	59m ²
504	E KN	497	324m ²	TTP	1/2	162m ²
	E KN	497	324m ²	TTP	1/2	162m ²
693	E KN	498	295m ²	TTP	1/2	147,5m ²
	E KN	498	295m ²	TTP	1/2	147,5m ²
656	E KN	502	317m ²	TTP	1/3	105,67m ²
692	E KN	257/2	134m ²	Záhrada	1/1	134m ²
						10.138m²

(ďalej ako **nehuteľnosť 2**)

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb **s výnimkou tých, ktoré sú zrejme z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto zámennej zmluvy.**

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva v podieloch tak ako sú uvedené v tab.č.1 nehnuteľnosť č. 1 do svojho vlastníctva.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva v podieloch tak ako sú uvedené v tab.č.2 nehnuteľnosť č. 2 do svojho vlastníctva.

II. Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene nedôjde k žiadnej finančnej kompenzácii a po zámene uvedenej vyššie a podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu tejto zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuvedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana riadny, platný a vymožiteľný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 1 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 2 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Zámena majetku Obce bola realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 136/2025 zo dňa 29.10.2025, pričom zámer zameniť obecný majetok týmto spôsobom obec schválila uznesením č. 127/2025 zo dňa

29.09.2025 a zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že pozemky Obce, ktoré tvoria predmet zámeny sú nevyužiteľné a je vo verejnom záujme právne vysporiadať pozemky pod športovým areálom Obce Bzovík, pod obecnými cestami a pri hrade Bzovík ako prístupovú cestu, chodník, parkovacie plochy a ďalšiu súvisiacu infraštruktúru.

Konštatuje sa, že predmetnou zámenou boli zároveň dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľností.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom exemplári a Okresný úrad -katastrálny odbor dva exempláre spolu s návrhom na vklad .

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Bzovíku , dňa 20.11.2025

Obec Bzovík, Ing. Peter Lazár - starosta

(osvedčená pravosť podpisu)

Roľnícke družstvo Bzovík -

Jiří Boháč

(osvedčená pravosť podpisu)

Roľnícke družstvo Bzovík -

Ing. Peter Mitter

(osvedčená pravosť podpisu)