

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník

Účastník :

1/ **Slaný Dušan**, rod. XXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodený XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 1“

2/ **Belica Marián**, rod. XXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodený XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 2“

3/ **Birvoň Martin**, rod. XXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodený XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 3“

4/ **Candráková Katarína, Ing.**, rod. XXXXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 4“

5/ **Fízel Dušan, Mgr.**, rod. XXXXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodený XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

a manželka

Fízelová Mária, Ing., rod. XXXXXXXX
trvale bytom
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 5“

6/ **Hejtmaníková Ľubica**, rod. XXXXXXXX
trvale bytom
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 6“

7/ **Luptáková Mária**, rod. XXXXXXXX
trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 7“

8/ **Bartošová Lenka**, rod. XXXXXXXX
trvale bytom
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
narodená XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Občan XXX

ďalej len „predávajúci 8“

Účastník :

1/ **Obec Bzovík**
Sídlo: Bzovík 299, 962 41 Bzovík
IČO: 00319767
DIČ: 2021152430
zast. - Ing. Peter Lazár - starosta

ďalej len „kupujúci“

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1** je výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Bzovík** - parcely registra **E KN č. 453/1** druh pozemku orná pôda o výmere 268m², parcely registra **E KN č. 453/2** druh pozemku orná pôda o výmere 11m² ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č.1013**.

2. **Predávajúci 2,3 a 4** sú podieloví spoluvlastníci (*Belica Marián v podiele 1/2, Birvoň Martin v podiele 1/6, Candráková Katarína, Ing. V podiele 1/6*) spoločne v podiele

5/6 k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Bzovík** - parcely registra **E KN č. 454/1** druh pozemku orná pôda o výmere 258m², parcely registra **E KN č. 454/2** druh pozemku orná pôda o výmere 10m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č.598**.

3. **Predávajúci 5** sú bezpodieloví spoluvlastníci v podiele **1/1** k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Bzovík** - parcely registra **E KN č. 455/1** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 545m², , parcely registra **E KN č. 455/2** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č.530**.

4. **Predávajúci 1,6 a 7** sú podieloví spoluvlastníci (*Slaný Dušan v podiele 2/8, Luptáková Mária v podiele 2/8 ,Hejtmaníková Lubica v podiele 1/2*) spoločne v podiele **1/1** k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Bzovík** - parcely registra **E KN č. 456** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1139m² ktoré sú evidované na liste vlastníctva **č.463**.

5. **Predávajúci 8** je výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Bzovík** - parcely registra **E KN č. 1701/1** druh pozemku orná pôda o výmere 484m² a parcely registra **E KN č. 1701/3** druh pozemku orná pôda o výmere 33m² ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č.988**.

6. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v k.ú. **Bzovík** - parcelu registra **E KN č. 453/1** druh pozemku orná pôda o výmere 268m², parcelu registra **E KN č. 453/2** druh pozemku orná pôda o výmere 11m² v podiele 1/1 k celku, parcelu registra **E KN č. 454/1** druh pozemku orná pôda o výmere 258m² a parcelu registra **E KN č. 454/2** druh pozemku orná pôda o výmere 10m² v podiele 5/6 k celku, parcelu registra **E KN č. 455/1** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 545m² a parcelu registra **E KN č. 455/2** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20m² v podiele 1/1 k celku, parcelu registra **E KN č. 456** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1139m² v podiele 1/1 k celku, parcelu registra **E KN č. 1701/1** druh pozemku orná pôda o výmere 484m² a parcelu registra **E KN č. 1701/3** druh pozemku orná pôda o výmere 33m² v podiele 1/1 k celku na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

7. Kúpa zo strany obce sa realizuje na základe vysporiadania súkromných pozemkov pod športovým areálom obce a čističky odpadových vôd za účelom ich ďalšej výstavby, prestavby a údržby.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **5,- €/m²** v súlade s platnými pravidlami hospodárenia obce a taktiež na základe ceny obvyklej v danom katastrálnom území a rozpočtových zásad obce.

Slaný Dušan výmera na prevod 563,75m² x 5,- €/m² = 2.818,75,- €

Belica Marián výmera na prevod 134m² x 5,- €/m² = 670,- €

Birvoň Martin výmera na prevod 44,66m² x 5,- €/m² = 223,30,- €

Cendráková Katarína, Ing. výmera na prevod 44,66m² x 5,- €/m² = 223,30,- €

Fizel Dušan , Mgr. a Fizelová Mária, Ing. výmera na prevod 565m² x 5,- €/m² = 2.825,- €

Hejtmaníková Lubica výmera na prevod 569,50m² x 5,- €/m² = 2.847,50,- €

Luptáková Mária výmera na prevod 284,75m² x 5,- €/m² = 1.423,75,- €

Bartošová Lenka výmera na prevod 517m² x 5,- €/m² = 2.585,- €

2. Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to hotovostne k rukám z obecnej pokladne v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú účastníci vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazuje žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 89/2024 zo dňa 25.9.2024 zákonnou väčšinou podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Bzovík. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Účastník zmluvy Obec Bzovík je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Kupujúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva a vecnému bremenu dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy a vecné bremeno nadobudne predávajúci a kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu k predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia/neplatenia dane z nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 11 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Bzovíku, dňa2024

Predávajúci

Kupujúci

Slaný Dušan

(osvedčený podpis)

Obec Bzovík – Ing. Peter Lazár

Belica Marián

(osvedčený podpis)

Birvoň Martin

(osvedčený podpis)

Candráková Katarína, Ing.

(osvedčený podpis)

Fízel Dušan, Mgr.

(osvedčený podpis)

Fízelová Mária, Ing.

(osvedčený podpis)

Hejtmaníková Ľubica

(osvedčený podpis)

Luptáková Mária

(osvedčený podpis)

Bartošová Lenka

(osvedčený podpis)