



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Bzovík

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“ v príslušnom gramatickom tvare),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Bzovík, na základe žiadosti Obce Bzovík, so sídlom Bzovík 299, 962 64 Bzovík, zo dňa 17.07.2024, z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.07.2024 bola Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť Obce Bzovík, so sídlom Bzovík 299, 962 64 Bzovík, (ďalej len „navrhovateľ“), na vykonanie pozemkových úprav za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území Bzovík formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením v katastrálnom území Bzovík. Prílohou žiadosti bol grafický návrh hranice obvodu JPÚ, zoznam pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam vlastníkov pozemkov, výpis uznesenia č.72/2024, ktorým obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zámer vykonania pozemkových úprav v navrhovanom obvode.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bzovík, podľa prílohy žiadosti, je tvorený samostatným obvodom pozemkov pod osídlením, a to celou výmerou parciel E KN č.1682, 1716, 1717, 1718, 1719, 1721, 1723, 2627/2 a parciel C KN č.1720, 1722 a časťami parciel E-KN č. 1715/2, 1724, 2618/1, 2619, 2627/3, 1671/2, 1671/3, 1671/4, 1674, 1675, 1676, 1681, 1695/2, 2643/5 časťami parciel C KN č.1696, 1708/57, 2627/2, 1695/1, 2627/2 a samostatným obvodom pozemkov na účely vyrovnania, a to parcela E KN č.1763 vo vlastníctve obce Bzovík.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav o výmere cca 77 528 m² je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Zvolen, PLO“) po preskúmaní žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až §36 zákona o pozemkových úpravách),
- f) správca,
- g) Obec Bzovík.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zároveň zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OÚ Zvolen, PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia. Zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. OÚ Zvolen, PLO tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8g ods.4 zákona o pozemkových úpravách, je obec povinná do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových úpravách..

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáza dôvody, OÚ Zvolen, PLO rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b a § 8g zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Bzovík. V prípade nepreukázania dôvodov OÚ Zvolen, PLO v navrhovanom obvode konanie o jednoduchých pozemkových úpravách nepovolí.

OÚ Zvolen, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Zvolen, PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli Obce Bzovík prostredníctvom Obecného úradu v Bzovíku spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha:

1. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bzovík, podľa žiadosti navrhovateľa zo dňa 17.07.2024 – grafické zobrazenie hranice obvodu projektu (obvod projektu JPÚ je vyznačený oranžovou farbou)

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli OÚ Zvolen, PLO, Študentská 12, Zvolen, úradnej tabuli Obce Bzovík a verejnej vyhlášky dostupnej na internetovej stránke OÚ Zvolen, PLO v čase zverejnenia verejnej vyhlášky

Príloha: Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bzovík – grafické zobrazenie hranice obvodu projektu

