

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Povinný z vecného bremena:

OBEC BZOVÍK,

96241, BZOVÍK,

SR

IČO: 00319767

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Kuzma Ľubomír r. Kuzma,

962 41, Bzovík, č. 96,

Občan SR

Dátum narodenia

Rodné číslo: [redacted]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto  
**Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN č. 708 o výmere 43 5143 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v celosti.

2.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1323, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN č. 692/3 o výmere 5983 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v celosti.

### Článok II.

#### Geometrický plan

Geometrickým plánom č. 55129536-44/2024, vyhotoviteľa KM-GEODET s.r.o. Kohút&Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, úradne overeným dňa 06.05.2024, pod číslom G1-150/2024, bol vyznačený priebeh a rozsah vecného bremena, vyčíslený dielom č. 1 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1.  
Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, bližšie špecifikovaného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, bližšie špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy, vlastníkom ktorého je povinný z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.  
Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu, vyznačenom v geometrickom pláne citovanom v čl. II tejto zmluvy, a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3.  
Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky oprávneného z vecného bremena.

4.  
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok IV. Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1.  
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.  
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, v rozsahu vecného bremena vyznačeného vo vyššie citovanom geometrickom pláne, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1.  
Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.  
Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.  
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.


Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny, ostatné pre každú zo zmluvných strán.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bzovíku dňa: 21. mája 2014

Povinný z vecného bremena:

  
.....  
Obec Bzovík, v zastúpení starostom obce



Oprávnený z vecného bremena:

  
.....  
Kuzma Ľubomír