

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

Článok 1 – Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bzovík**

Bzovík 299, 962 41 Bzovík

IČO: 00 319 767

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0392 5412

Zastúpený: Ing. Peter Lazár, starosta

Nájomca: **Miestna akčná skupina Hontiansko - Novohradské partnerstvo**

Bzovík 299, 962 41 Bzovík

IČO: 42 396 166

IBAN: SK64 0200 0000 0035 2394 5357

Zastúpený: Milan Gregáň, predseda

Článok 2 – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu zapísaného na liste vlastníctva č.1078 v katastrálnom území Bzovík, na parc. č.280/3, súpisné číslo 299 - Viacúčelová budova.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 299 na prvom nadzemnom podlaží, miestnosť č. 126 – kancelária (13,21 m²), č. 120 – chodba (27,56 m²), WC (4,10 m²) - Spolu 44,87 m².

Článok 3 – Účel nájmu

3. Prenajímateľ prenájma nebytové priestory nájomcovi na účely zriadenia sídla a kancelárie.

Článok 4 – Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.2.2024 do 31.12.2024.

Článok 5 – Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,00 Eur** mesačne, slovom **sto eur** mesačne.
2. Vzhľadom na spôsob financovania prevádzkových nákladov nájomcu, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom platení nájomného:
 - a. Nájomné je splatné mesačne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve vždy do 15-dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to aj bez vystavenia faktúry prenajímateľom.

Článok 6 – Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje bezplatne umožniť nájomcovi prístup na internet.
2. V cene nájmu sú započítané náklady súvisiace s užívaním prenajatých priestorov - vodné a stočné.
3. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory nájmu do užívania tretích osôb.

4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám na prenajatom majetku.
5. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmenách svojej právnej subjektivity, sídla, bankového spojenia, prípadne o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
7. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov a interných predpisov prenajímateľa, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude zapríčinená nájomcom a jeho činnosťou alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.
8. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok 7 – Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou účastníkov.
2. V prípade výpovede je výpovedná lehota 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu:
 - a. Ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného
 - b. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch a narušuje prevádzkovanie a užívanie ostatných priestorov inými nájomcami.

Článok 8 – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku, 31.1.2024

Prenajímateľ: **Obec Bzovík**

Nájomca: **MAS Hontiansko –
Novohradské partnerstvo**

.....
Ing. Peter Lazár, starosta

.....
Milan Gregáň, predseda