

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1513/2024/ODDATP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Bzovík**
Sídlo: Bzovík č. 299, 962 41 Bzovík
Štatutárny orgán: Ing. Peter Lazár, starosta obce
IČO: 00 319 767
DIČ: 2021152430

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“ a spolu s Budúcim povinným ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Krupina, obci: Bzovík, katastrálnom území: Bzovík, evidovaného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1373, a to pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, s parc. č. 2589/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10884 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Cez Pozemok vedie cesta II/526 (ďalej len ako „**Cesta**“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Budúceho povinného. Správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „**BBRSC**“).
3. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby – „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bzovík“, v rámci realizácie ktorej bude realizovaný stavebný objekt:
 - SO 01 – Ulica Nová – úsek križovatka s cestou II/526 – vjazd do ZŠ (ďalej len ako „**Stavba**“).

4. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba je navrhnutá tak, že bude zasahovať do Pozemku a Cesty, uzatvárajú Zmluvné strany za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností vo vzťahu k vybudovaniu Stavby túto Zmluvu.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III.

Dohodnuté podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti Pozemku (vymedzenej po-realizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účely zriadenia vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného (ďalej len ako „**Geometrický plán**“)) spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti Pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť:
 - a) vybudovanie Stavby na Pozemku,
 - b) prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez Pozemok za účelom nevyhnutného prístupu k Stavbe
(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy bude zriadené len v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, a v súlade s ostatnými internými predpismi Budúceho povinného účinnými v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak sa bude odplata za zriadenie Vecného bremena určovať znaleckým posudkom, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať výšku odplaty za zriadenie Vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom alebo v súlade s internými predpismi Budúceho povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako „**Výzva**“), a to najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby. Prílohou Výzvy musí byť Geometrický plán, ako aj návrh znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou kolaudácie Stavby. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy ihneď po vybudovaní Stavby a pred kolaudáciou Stavby. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy.

7. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na príslušnom súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje vybudovať Stavbu na Pozemku v súlade s podmienkami, ktoré pre vybudovanie Stavby stanovili Budúci povinný a BBRSC, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými predpismi a vydanými povoleniami vzťahujúcimi sa na vybudovanie Stavby. Podmienky Budúceho povinného sú bližšie špecifikované v liste 11868/2024/ODDCS-3, 47950/2024, vecne označenom ako „Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby a oznámenie k ohláseniu stavebných úprav – odpoveď“ zo dňa 30.09.2024 (ďalej len ako „**Stanovisko č. 1**“). Podmienky BBRSC sú bližšie špecifikované v liste č. BBRSC/02456/2024-2 06309/2024 vecne označenom ako „Vec: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bzovík napojenie MK na cestu II/526 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii – stanovisko k stavebnej úprave pripojenia – stanovisko k zvláštnemu užívaniu, dopravnému značeniu, čiastočnej uzávierke zo dňa 04.10.2024 (ďalej len ako „**Stanovisko č. 2**“). Fotokópia Stanoviska č. 1 a Stanoviska č. 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Budúci oprávnený týmto vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy so Stanoviskom č. 1 a Stanoviskom č. 2 dôkladne oboznámil a s podmienkami v nich stanovenými súhlasí, v plnom rozsahu ich akceptuje, a zaväzuje sa ich v rámci realizácie Stavby dodržiavať.
2. Budúci povinný podmieňuje realizáciu Stavby na Pozemku aj nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného a BBRSC najmenej 15 dní vopred informovať o začatí prác za účelom vybudovania Stavby a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený sa zaväzuje počas celej doby budovania Stavby na Pozemku v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného a BBRSC,
 - b) ak Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním Stavby spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, zodpovedá za ňu Budúci oprávnený v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá (lehota) nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní,
 - c) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Stavba bude vybudovaná na Pozemku v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými povoleniami,
 - d) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby,
 - e) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bezodkladne po vybudovaní Stavby uvedie Pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený neuvedie Pozemok do 60 dní po ukončení prác za účelom vybudovania Stavby do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný alebo BBRSC na náklady Budúceho oprávneného.

V. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a po uhradení všetkých nákladov spojených so zriadením Vecného bremena, vrátane odplaty za zriadenie Vecného bremena, Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému v súlade s touto Zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba bude vybudovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným a/alebo BBRSC v priebehu realizácie prác za účelom vybudovania Stavby (a to najmä v súlade so Stanoviskami).
4. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou prác za účelom vybudovania Stavby a/alebo kolaudáciou Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

VI. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného v prípade podstatného porušenia povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä, ak Budúci oprávnený poruší čo i len čiastočne akýkoľvek záväzok alebo povinnosť uloženú v zmysle ustanovení čl. IV Zmluvy,
 - d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Budúci oprávnený nezíska stavebné povolenie na stavbu Stavby, súčasťou ktorého má byť aj povolenie na vybudovanie Stavby do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo v prípade, ak stavebné povolenie na Stavbu, bude vydané v rozpore s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Budúceho oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody nie je dotknuté, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákolvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Budúci oprávnený.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení

svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Stanovisko č. 1
Príloha č. 2: Stanovisko č. 2

V Bzovíku dňa _____

V Banskej Bystrici dňa _____

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

Obec Bzovík
Ing. Peter Lazár, starosta obce

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja



OBEČNÝ ÚRAD BZOVÍK		RZ:	22024/1421
Dátum dňa: 2. 10. 2024		ZH:	5/2024/074
Prílohy:		LU:	
Práca:		Vybavuje:	

Obec Bzovík
Bzovík 299
962 41 Bzovík

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
11868/2024/ODDCS-3
47950/2024

Vybavuje/linka
David Dobrovič
/048/4325716
0948 985829

Banská Bystrica
30. 09. 2024

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby a oznámenie k ohláseniu stavebných úprav - odpoveď

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bzovík“

pre účel ohlásenia stavebných úprav.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia miestnej komunikácie – ul. Nová, nachádzajúcej sa v zastavanom území a v sídelnom útvare obce Bzovík, z dôvodu zlého stavebno-technického stavu. Rekonštrukcia je plánovaná na úseku od napojenia na cestu II/526 až po vjazd do areálu Základnej a materskej školy. Rekonštrukcia spočíva v okopávkach a rozšírení vozovky a novom povrchu z asfaltobetónu.

V miestach dopravného napojenia na cestu II/526 dôjde k rozšíreniu vozovky miestnej komunikácie, uložení nového zatrubnenia prostredníctvom rúrového priepustu DN 600 a k umiestneniu betónového odvodňovacieho žľabu DN 400 pre zamedzenie zatekania vôd na cestu II/526.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – Ulica Nová – úsek križovatka s cestou II/526 – vjazd do ZŠ
SO 02 – Parkovisko pri ZŠ

Pri realizácii **SO 01 – Ulica Nová – úsek križovatka s cestou II/526 – vjazd do ZŠ** dôjde k dotyku s cestou II/526 vo vlastníctve BBSK.

Pozemok pod cestou II/526 p.č.: E-KN 2589/2 k.ú. Bzovík je v liste vlastníctva zapísaný v prospech BBSK.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s projektovou dokumentáciou a s realizáciou predmetnej stavby **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok:

O vyjadrenie k projektovej dokumentácii požiadajte správcu uvedenej cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky realizácie stavby, z hľadiska ochrany a údržby cesty II/526. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.

Stavebný objekt SO 01 bude realizovaný aj na pozemku BBSK, parcela č.: E-KN 2589/2 k.ú. Bzovík, LV 1373 . Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s vlastníkom pozemku BBSK na základe po realizačného geometrického plánu a to najneskôr ku dňu začiatku užívania stavby. Geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena dodá vlastník stavby.

BBSK ako vlastník predmetnej cesty a pozemku pod cestou požaduje, aby stavebník pred začatím stavebných prác požiadal BBSK samostatnou žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením, sa nesmie ohroziť cesta II/526 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba cesty, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky a nesmie dôjsť k zvädzaniu a otekaniu vôd na teleso vozovky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady, a nebude si nárokovať od vlastníka cesty.

Počas stavebných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky cesty II/526. V prípade, že v dôsledku činností spojených s realizáciou stavby k poškodeniu a znečisteniu dôjde, jeho bezprostredné odstránenie je potrebné okamžite odstrániť na náklady stavebníka.

Na ceste II/526 a v prejazdnom profile vozovky cesty II/526 nesmie byť uskladnený žiadny stavebný materiál, ani odstavené žiadne stavebné mechanizmy.

Úpravu napojenia na cestu II/526 požadujeme realizovať v zmysle predloženej PD a to nasledovne:

-novovybudované zatrubnenie cestnej priekopy rúrovým priepustom DN 600 požadujeme realizovať s betónovými čelami na vtokovej aj výtokovej strane tak, aby toto riešenie plnilo funkciu plynulého odvádzania vôd v cestnej priekope

-úpravu rozšírenia pripojenia na cestu II/526 požadujeme realizovať s polomeri pripojenia $R=12,00$ m v súlade s STN 7361 02

-pre zamedzenia stekania vôd z telesa miestnej komunikácie na vozovku cesty II/526 požadujeme v mieste celej šírky novovybudovaného pripojenia umiestniť líniový BGU žľab vhodnej dimenzie a únosnosti s plynulým odvádzaním vôd z neho

- nakoľko pri rekonštrukcii miestnej komunikácií dôjde k narušeniu celistvosti krytu vozovky cesty II/526 a miestnej komunikácie, v miestach stykovej križovatky, kde dôjde k napojeniu nového krytu miestnej komunikácií je potrebné tieto vrstvy preplátovať v zmysle TP 01/2014 a vytvoriť plynulý spoj a tento zaliať trvale pružnou asfaltovou zálievkou.

Z dôvodu členitosti okolitého terénu v mieste pripojenia a situovania pripojenia miestnej komunikácie (SO 01) na cestu II/526 vo vnútornom smerovom oblúku, požadujeme PD doplniť o rozhládové pomery a obalové krivky ešte pred započatím stavebných prác.

V prípade zistenia nevyhovujúcich rozhládových pomerov, požadujeme prijať vhodné opatrenia na úpravu okolitého terénu vrátane odstránenia drevín za účelom zaistenia bezpečného vychádzania vozidiel na cestu II/526.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami cesty.

Vzhľadom na hore uvedené, žiadateľ (investor) vybuduje napojenie na cestu na vlastné náklady vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdu počas celej doby jeho využívania.

Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

O vyjadrenie k projektovej dokumentácii a súhlas k realizácii stavebných prác požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu II/526 Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súčasťou PD je aj projekt dopravného značenia. DDZ požadujeme na ceste II/526 ponechať počas celej doby prác v dotyku s predmetnou cestou. Jeho dodanie a umiestnenie zabezpečí investor na vlastné náklady.

Akékoľvek stavebné práce v dotyku s cestou II/526 je možné realizovať až na základe povolenia na zvláštne užívanie predmetnej cesty a určenia použitia DDZ vydaných príslušným cestným správnym orgánom pre cestu II/526.

Za ukončenie prác v dotyku s cestou II/526 je pre BBSK ako vlastníka predmetnej cesty považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

BBSK ako vlastníka cesty II/526 a dotknutého cestného pozemku požaduje, aby SO 01 bol daný do plnej prevádzky až po riadnom ukončení prác v dotyku s cestou II/526 a dotknutý úsek cesty bol zápisnične prevzatý správcou cesty II/526 BBRSC a.s.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú zohľadnené podmienky BBSK pojednávajúce o jej vyhotovení a dodržaní zákonných postupov, investor resp. stavebník sa dopustí priestupku podľa § 22 odst. a), c) cestného zákona, pričom cestný správny orgán môže uložiť pokutu a nariadiť odstránenie nedostatkov.

Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy dotknutej cesty II/526 vo vlastníctve BBSK, najmä pri údržbe, stavebných úpravách a modernizácii cesty.

BBSK ako vlastník dotknutej cesty II/526 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

S pozdravom



Ing. Jozef Lakota
vedúci oddelenia cestnej správy

┌ **Obec Bzovík** ─┐
Bzovík 299
962 41 Bzovík ─┘

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ linka	Banská Bystrica
Obec Bzovík / 23. 9. 2024	BBRSC/02456/2024-2 06309/2024	Ing. Ingrid Sisková ingrid.siskova@bbrsc.sk	4. 10. 2024

**Vec: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bzovík
napojenie MK na cestu II/526**

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii
- stanovisko k stavebnej úprave pripojenia
- stanovisko k zvláštnemu užívaniu, dopravnému značeniu,
čiastočnej uzávierke

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica, ako správca cesty II/526 a jej súčastí vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v rámci výkonu správy zaujíma nasledovné stanovisko :

Projekt rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v zastavanom území a v sídelnom útvare obce Bzovík s napojením na cestu II/526 cez jestvujúce pripojenie po ľavej strane v smere staničenia cesty v úseku cca v km 4,790 – 4,810.

Rekonštrukcia spočíva v zlepšení zjazdnosti , únosnosti, technického stavu, odtokových pomerov miestnej cesty, ako aj úseku pripojenia na regionálnu cestu.

Pri úprave napojenia sa vybúra nevyhovujúci priepust popod vjazd v km 0,002 na miestnej komunikácii a vybuduje sa nový priepust z bet, rúr hrdlových DN 600 s jeho predĺžením na 23,10 m. Tiež sa uloží v km 0,0035m betónový žlab s mriežkou pre zaťaženie D 400, s vybudovaním drenáže z perforovaných PVC rúr DN 160 pre odvod vody z betónového žlabu, ktorý zamedzí vytekanie dažďovej vody na regionálnu cestu.

Ďalej sa vypíli a vybúra styčná škára a po pokládke živичného koberca sa uzavrie asfaltovou zálievkou na styku s regionálnou cestou. V mieste styku a napojenia je dĺžka škáry 27,40m, polomer zaoblenia R= 12m

So zmenou TDZ sa na regionálnej ceste II/526 v rámci tohto projektu neuvažuje.

Cesta II/526 je umiestnená na pozemku C KN 2589/2, ktorý je vedený na LV 1373, v prospech BBSK.

1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
2. V prípade zmeny trvalého dopravného značenia na ceste III/2593 musí byť určené cestným správnym orgán (Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen), a osadené na náklady stavebníka odborne spôsobilou osobou.



3. **Povolenie na stavebnú úpravu pripojenia** z cesty podľa § 3b ods.1 zák. číslo 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 1 vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva cestný správny orgán Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen
4. Stavebník pred začatím prác na telese cesty musí mať vydané **povolenie na zvláštne užívanie** pozemnej komunikácie. Povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 CZ a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Povolenie vydáva cestný správny orgán – Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen.
5. Práce na telese cesty sa môžu **vykonávať v období od 01.04 – do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia a uzávierky cesty**. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne bude zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.
6. Technické podmienky **pripojenia (vjazd)** :
 - a) stavebník je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebno-technický stav, riadnu údržbu pripojenia (vjazdu) a príslušného cestného pozemku spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami cesty na vlastné náklady,
 - b) povrchová úprava pripojenia musí byť spevnená s ľahko čistiteľnou úpravou,
 - c) hranu vozovky cesty v mieste pripojenia zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev,
 - d) pripojenie z cesty II. triedy na susednú nehnuteľnosť musí byť oblúkovite na vozovku cesty s $R=7$ pre osobný automobil a $R=9$ pre nákladné vozidlá
 - e) pripojenie (vjazd) musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky cesty v korune cestnej komunikácie a musí zodpovedať priečnemu a pozdĺžnemu sklonu, smerovému vedeniu cesty,
 - f) pripojenie (vjazd) v napojení na vozovku musí byť upravený tak, aby žiadna časť pripojenia (vjazdu) nepresahovala úroveň vozovky, obrubníky musia byť plynulo zapustené na niveletu vozovky cesty a v krajnici cesty nesmú prevyšovať niveletu vozovky, aby netvorili prekážku pri údržbe cesty,
 - g) pripojenie (vjazd) na cestu musí byť zriadené tak, aby nezabraňoval odtekaniu povrchových vôd z telesa cesty a aby zamedzoval vytekaniu povrchových vôd na cestu – vjazd opatriť napr. mrežou za cestnou priekopou.
 - h) miestna komunikácia musí byť opatrená priepustom na zabezpečenie odvedenia povrchových vôd v cestnej priekope. Spádové pomery v cestnej priekope musia byť zachované.
 - i) cestná priekopa musí byť po oboch stranách (na vtokovej a výtokovej strane) priepustu pripojenia (vjazdu) spevnená min. o dĺžke 1 m na každú stranu t.j. dno a steny cestnej priekopy napr. dlažbou
 - j) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach,
 - k) práce realizovať a zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu cesty, prípadné znečistenie vozovky musí žiadateľ ihneď očistiť,
 - l) vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).
7. Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.






8. Na zrealizovanú stavebnú úpravu na telese cesty sa viaže záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
9. Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese, pracovníkovi BBRSC a.s., alebo na mailovú adresu podatelna@bbrsc.sk.
10. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného – prevádzkyschopného stavu a zápisnične odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s., alebo na mailovú adresu podatelna@bbrsc.sk. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené.
11. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie emailom podatelna@bbrsc.sk
12. BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.

Toto stanoviska nenahrádza povolenia potrebné podľa iných predpisov.

S pozdravom



Banskobystrická
regionálna správa ciest, a.s.
Majerská cesta 94
974 96 Banská Bystrica

Aléna Barlová
vedúca technického oddelenia

Na vedomie :

- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica