

Zmluva o nájme pozemku č. 01/2023

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**
Sídlo BZOVÍK 299, 962 41 Bovík
V zastúpení starostom obce: Ing. Petrom Lazárom
IČO : 319767
DIČ: 2021152430
IBAN: SK 56 0200 0000 0020 2138 7856
VÚB Krupina

Nájomca: **Obvodná poľovnícka komora**
Svätotrojické námestie č.1
963 01 KRUPINA
IČO : 4217568217
DIČ: 2023053362
V zastúpení štatutárnym zástupcom: Ing. Stanislavom HÚROŠOM – predsedom OPK
IBAN: SK40 0900 0000 0004 0406 1416
Slovenská sporiteľňa, a.s. Krupina

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok, ohraničený plotom, nachádzajúci sa na časti parcely C-KN 874, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pre obec Bzovík, katastrálne územie Bzovík, o výmere 5000 m² a je výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu podľa článku II, nájomcovi na účel jeho obhospodarovania, na rekreačno–oddychovú, športovú a streleckú činnosť v spolupráci so Streleckým klubom Krupina, Majerský rad 3, Krupina, 96301 (IČO 42199085). Prevádzková doba streleckej činnosti denne od 8.00 hod. do 18.00 hod., v prípade použitia veľkokalibrových zbraní len do 17.00 hod.

Čl. IV Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov do 31. 12. 2028, v prípade plnenia jednotlivých článkov tejto zmluvy s opciou na ďalšie dojednané obdobie, tri roky.

Čl. V Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 500,-€, ktoré nájomca uhradí najneskôr do 30.júna príslušného kalendárneho roka.

Čl. VI Náklady na prevádzku

Nájomca na prenajatom pozemku bude znášať všetky náklady spojené a jeho údržbou, zveľadovaním a obhospodarovaním.

Čl. VII Ostatné dohody

1. Nájomca nesmie prenajať pozemky do nájmu tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti osôb, ochrany majetku v zmysle zákona o požiarnej ochrane. Škoda, ktorá vznikne na prenajatom pozemku nájomcom, jeho prevádzkou, alebo osobami, bude nájomcom odstránená a finančne vysporiadaná.
6. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na prenajatý pozemok a taktiež vstup i členom organizovaným v OPK Krupina a OkO SPZ Krupina, aj ostatým ktorí majú sídla v k.ú. obce Bzovík nebude obmedzený.
8. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú údržbu predmetu nájmu a to najmä pravidelne kosiť (podľa potreby – minimálne dvakrát ročne), odstraňovať náletové dreviny a zabrániť zaburineniu predmetu nájmu. Činnosti údržby predmetu nájmu je nájomca povinný koordinovať so Streleckým klubom Krupina.
9. Pravidlá vykonávania streleckej činnosti sa riadia prevádzkovým poriadkom strelnice Okrúhla hora – Bzovík a nájomca je povinný koordinovať výkon streleckej činnosti v spolupráci so Streleckým klubom Krupina.
10. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi pri organizovaní kultúrnych, spoločenských alebo športových podujatí v obci Bzovík, minimálne jedenkrát ročne.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť len obojstrannou dohodou obidvoch účastníkov zmluvy.
2. Nájom zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok na prenajatom pozemku.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, predchádzajú na právnych nástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa radia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami .
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 16.8.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :