

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC Bzovík
962 41 Bzovík č. 299
SR
IČO:00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci :

Dudáš Juraj r. Dudáš
Bzovík, č. 272,
962 41 Bzovík
Občan SR ,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Slavka Dudášová r. Selecká, Mgr.,
Bzovík, č. 272,
962 41 Bzovík
Občan SR ,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ďalej v texte už len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN číslo 62 o výmere 1814 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 525, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 451 o výmere 1589 m², druh pozemku trvalý trávny porast v celosti.

II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 47843632-284/2019, vyhotoveného firmou: Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 30.1.2020, pod číslom 24/2020, boli vytvorené nové parcely reg. C KN č. 62/2 a 451/10 nasledovne:

- od parcely C KN č. 62 bol odčlenený diel 1 o výmere 78 m², a pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 62/2.
- od parcely E KN č. 451 bol odčlenený diel 2 o výmere 59 m², a pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 451/10.

Diel 1 tvorí novovytvorenú parcelu C KN č. 62/2 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diel 2 tvorí novovytvorenú parcelu C KN č. 451/10 o výmere 59 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorené parcely:

- parcelu C KN č. 62/2 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelu C KN č. 451/10 o výmere 59 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- bližšie špecifikované v článku II tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu nasledovne:

- novovytvorenú parcelu C KN č. 62/2 v cene 2.32 € za 1 m², čo pri výmere 78 m² činí 180,96 €, (slovom: jednoososemdesiat eur a 96 centov),
- novovytvorenú parcelu C KN č. 451/10 v cene 5.0 € za 1 m², čo pri výmere 59 m² činí 295,00 €, (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur),

pričom suma je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradia poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v článku II nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odboru katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku , dňa

Predávajúci :

Obec Bzovík

Zastúpený starostom obce

.....

Kupujúci :

Dudáš Juraj r. Dudáš

.....

a

Slavka Dudášová r. Selecká, Mgr.,

.....