

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC Bzovík
962 41 Bzovík č. 299
SR
IČO:00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci 1:

Sedmáková Janka r. Herková, Ing.
Bzovík, č. 7,
962 41 Bzovík
Občan SR,
Dátum narodenia:05.06.1961
Rodné číslo:

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 1“

Kupujúci 2:

Kohút Pavel r. Kohút
Bzovík, č. 270,
962 41 Bzovík
Občan SR,
Dátum narodenia:07.02.1978
Rodné číslo:
a manželka

Kohútová Alena r. Bátorová,
Bzovík, č. 270,
962 41 Bzovík
Občan SR,
Dátum narodenia:27.07.1975,
Rodné číslo:
v režime BSM

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 2“

Kupujúci 3:

Gutten Jozef r. Gutten,
Bzovík, č. 11,
962 41 Bzovík
Občan SR,

Dátum narodenia:13.01.1969

Rodné číslo:

a manželka

Guttenová Stanislava r. Talianová,

Bzovík, č. 11,

962 41 Bzovík

Občan SR ,

Dátum narodenia:21.01.1972,

Rodné číslo:

V režime BSM

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 3 “

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 989, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 2610/1 o výmere 835 m², druh pozemku ostatná plocha, v celosti.

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 53549511-51/2021 vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO: 53549511, Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, úradne overeným OÚ Krupina, odborom katastrálnym dňa 8.10.2021, pod č. G1-328/2021, boli vytvorené parcely reg. C KN nasledovne:

-od parcely reg. E KN č. 2610/1 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 13 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 2610/5.

-od parcely reg. E KN č. 2610/1 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 162 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 2610/6.

-od parcely reg. E KN č. 2610/1 bol odčlenený diel č. 3 o výmere 23 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 2610/7.

Diel č. 1 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2610/5 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha.

Diel č. 2 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2610/6 o výmere 162 m², druh pozemku ostatná plocha.

Diel č. 3 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2610/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu:
-parcelu C KN č. 2610/6 o výmere 162 m², druh pozemku ostatná plocha
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 2 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:
-parcelu C KN č. 2610/5 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 3 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:
-parcelu C KN č. 2610/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci 1-3 si dohodli kúpnu cenu 2.32 € za 1 m², čo pre jednotlivých kupujúcich 1 – 3 je nasledovná suma:

- pre kupujúceho 1 za novovytvorenú parcelu C KN č. 2610/6 o výmere 162 m², v cene 2.32 € za 1 m², je kúpna cena 375.84 €, (slovom: tristosedemdesiatpäť eur a 84 centov),
 - pre kupujúceho 2 za novovytvorenú parcelu C KN č. 2610/5 o výmere 13 m², v cene 2.32 € za 1 m², je kúpna cena 30.16 €, (slovom: tridsať eur a 16 centov),
 - pre kupujúceho 3 za novovytvorenú parcelu C KN č. 2610/7 o výmere 23 m², v cene 2.32 € za 1 m², je kúpna cena 53.36 €, (slovom: päťdesiattri eur a 36 centov),
- pričom suma je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán. 1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich 1 - 3 so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku V, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim 1 - 3.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1-3 na základe tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci 1 bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradí poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v článku II nadobudnú kupujúci 1-3 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku, dňa

Predávajúci:

Obec Bzovík

Zastúpený starostom obce

Kupujúci 1:

Sedmáková Janka, Ing.

Kupujúci 2:

Kohút Pavel

a

Kohútová Alena

Kupujúci 3:

Gutten Jozef

a

Guttenová Stanislava