

# Kúpna zmluva na pozemok

**TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKA MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI**

Obchodné meno: **Obec Bzovík**

IČO: 00319767

Sídlo: Bzovík 299, 96241 Bzovík

Za ktorú koná: Boris Sedmák

Telefón: 0907876570

E-mail: bzovik.starosta@gmail.com

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Herková**

Rodné priezvisko: Herková

Dátum narodenia: 22. septembra 1986

Rodné číslo: 8659228611

Trvalé bydlisko: Bzovík 217, 962 41 Bzovík

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Telefón: 0919310120

E-mail: mariaherk@gmail.com

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## **ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:**

### **1 Definícia**

1.1 V tejto Zmluve „**Vec**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 25/3, o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva číslo 388, pre katastrálne územie Bzovík

### **2 Predmet Zmluvy**

2.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Vec vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Kupujúci prijíma Vec do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu za Vec Kúpnu cenu.

### **3 Vyhlásenia**

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Vec nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na Veci neviazne žiadne záložné právo.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že si Vec riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Veci pred uzavretím tejto Zmluvy.

3.4 Kúpno - predajná zmluva je podpísaná na základe uznesenia č. 97/2019 obecného zastupiteľstva v Bzovíku a s ch v a ľ u j e predaj pozemku podľa zverejneného zámeru pani Mgr. Márie Herkovej, bytom Bzovík 217, parcely č. 25/3 o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>. Obec Bzovík predáva danú nehnuteľnosť spôsobom hodným osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je skutočnosť, že dané nehnuteľnosti sú v priamom susedstve kupujúceho. Predajná cena je vo výške 2,32 € za m<sup>2</sup>. Celková suma 918,72 €. Hlasovanie: za: Matúš DLHOPOLEC, Pavel KOHÚT, Juraj PETRUŠ, Pavel LAURINC, Ing. Peter LAZÁR, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY, proti:0 zdržal sa:0 .

### **4 Prechod nebezpečenstva škody**

4.1 Nebezpečenstvo škody na Veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom

uzavretím Zmluvy.

## **5 Kataster nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Veci vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Veci v prospech Kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
- 5.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

## **6 Poplatky**

- 6.1 Správny poplatok v súvislosti s prevodom Veci je povinný zaplatiť Kupujúci.

## **7 Odstúpenie od Zmluvy**

- 7.1 Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## **8 Zodpovednosť za škodu**

- 8.1 Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za akúkoľvek škodu spôsobenú Predávajúcim Kupujúcemu akýmkoľvek porušením povinnosti Predávajúceho uvedeným v tejto Zmluve. Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za akúkoľvek škodu spôsobenú Predávajúcim Kupujúcemu akýmkoľvek porušením povinnosti Predávajúceho uvedeným v tejto Zmluve.

## **9 Kúpna cena**

- 9.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Vec sumu 918.72 (Predávajúci nie je platcom DPH) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

## **10 Platobné podmienky**

- 10.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu alebo akúkoľvek jej časť v hotovosti na vyššie uvedenej adrese Predávajúceho.
- 10.2 Kúpna cena je splatná pri uzavretí Zmluvy.
- 10.3 O zaplatení Kúpnej ceny alebo akejkoľvek jej časti bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci zaplatenie Kúpnej ceny.

## **11 Vyššia moc**

- 11.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkoľvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné požadovať, aby nesplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.
- 11.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá od vôle Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možné predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silné víchrice, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.
- 11.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

## **12 Rozhodné právo**

- 12.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

## **13 Záverečné ustanovenia**

- 13.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 13.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 13.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.
- 13.4 Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 13.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto Zmluvy a 2 rovnopisy tejto Zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 13.6 Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.
- 13.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkým Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu.
- 13.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne.

## **NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY**

V Bzovíku, dňa 29. septembra 2020

  
  
Boris Sedmák Obec Bzovík

V Bzovíku, dňa 29. septembra 2020



---

Mgr. Mária Herková