

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

OBEC Bzovík

962 41 Bzovík

v zastúpení : Boris Sedmák, starosta obce

IČO : 00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci :

Križan Ján, r. Križan,

Nar.: 08.02.1954, r. č. 540208/1498

Trvale bytom: Bzovík č. 132

962 41 Bzovík

Občan SR

a

Križanová Mária, r. Molitorová

Nar.: 14.06.1958, r. č. 585614/6516

Trvale bytom: Bzovík č. 132

962 41 Bzovík

Občan SR

Ďalej v texte len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina:

- parcela reg. E KN č. 438 o výmere 6856 m², druh pozemku zast.plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1.

- parcela reg. E KN č. 2589/1 o výmere 6865 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 989.

2.

Predávajúci predáva a **kupujúci** kupuje časť pozemkov citovaných v bode 1. tejto zmluvy v zmysle geometrického plánu č. 44476329-42/2019, vyhotoveného firmou GEO SLUŽBY, s.r.o., úradne overeného dňa 30.05.2019, pod položkou 133/19, nasledovne:

Geometrickým plánom sa odčleňujú:

-diel 1, od parcely reg. E KN č. 438 o výmere 81 m² do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 438/40,

-diel 2, od parcely reg. E KN č. 438 o výmere 89 m² do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 438/42.

-diel 3, od parcely reg. E KN č. 2589/1 o výmere 44 m² do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 2589/3.

Diel 1 vytvára parcelu reg. C KN č. 438/40, o výmere 81 m², druh pozemku záhrada.

Diel 2 vytvára parcelu reg. C KN č. 438/42, o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Diel 3 vytvára parcelu reg. C KN č. 2589/3, o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Predávajúci predáva a **kupujúci** kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely:

- parcela reg. C KN č. 438/40, o výmere 81 m², druh pozemku záhrada,
- parcela reg. C KN č. 438/42, o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. C KN č. 2589/3, o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 2,32 eur za 1 m², čo pri výmere 214 m² činí 496,48 eur, (slovom: štyristodeväťdesiatšesť), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku , dňa 02.09.2020

Predávajúci : OBEC Bzovík,
zastúpení starostom obce

.....
Boris Sedmák

Kupujúci: Križan Ján

.....

Kupujúci: Križanová Mária

.....