

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

OBEC Bzovík

IČO:00319767

962 41 Bzovík

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci :

Korčok Marian, r. Korčok,

Nar.: 26. 08. 1969, r. č. 690826/8279

Trvale bytom: Bzovík č. 142

962 41 Bzovík

Ďalej v texte len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 989, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 431 o výmere 2328 m², druh pozemku orná pôda, v celosti.

2.

Predávajúci predáva a **kupujúci** kupuje časť pozemku citovaného v bode 1. tejto zmluvy v zmysle geometrického plánu č. 44476329-43/2019, vyhotoveného firmou GEO SLUŽBY, s.r.o., úradne overeného dňa 7.6.2019 pod položkou 141/19, nasledovne:

Geometrickým plánom sa odčleňujú:

- diel 1, od parcely reg. E KN č. 431 o výmere 126 m² do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 438/41,
- diel 2, od parcely reg. E KN č. 431 o výmere 240 m² do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 438/41.

Diel 1 a diel 2 spolu vytvárajú parcelu reg. C KN č. 438/41, o výmere 366 m², druh pozemku záhrada.

Predávajúci predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 438/41, o výmere 366 m², druh pozemku záhrada, za odplatu podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške **2,32 eur** za 1 m², čo pri výmere 366 m² činí **849.12 eur**, (slovom: osemstoštyridsaťdeväť eur a 12 centov.), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnosti

V Bzovíku, dňa 19.06.2019

Predávajúci : OBEC Bzovík,
zastúpený starostom obce

Kupujúci: Korček Marian
