

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**
sídlo BZOVÍK
zastúpená starostom obce
Borisom SEDMÁKOM
IČO: 319767
číslo účtu: 3925412/0200
VÚB Krupina

Nájomca: **Jakub ČÁŠAR**
960212/2563
Bzovík 152

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu sú dve miestnosti v Budove starého Obecného úradu a to miestnosti číslo 103, 115, 116, 117 o celkovej výmere 111,27 m² v k. ú. Bzovík obce Bzovík, ktoré bude nájomca využívať pre účely zriadenia dielne.
- Prenajímacia plocha je spolu 111,27 m².

Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva priestory nájmu nájomcovi na účel zriadenia Klubu mládeže.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** od 01. apríla 2019 do 31. marca 2020.

Čl. V. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 5 € mesačne.
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vo VUB Krupina IBAN Sk 77 0200 000 0000 0392 5412, alebo priamo do pokladne Obce.

Čl. VI. Náklady na prevádzku

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby a to spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

Čl. VII. Ostatné dohody

1. Nájomca nesmie prenechať priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu sa nemôžu vykonávať.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 01. apríla 2019

Pr