

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BZOVÍK
č. 6 / 2019
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2020

Obec Bzovík v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bzovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.
2. Daň z nehnuteľností tvorí:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bzovík v zdaňovacom období roku 2020.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bzovík hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3096 € /m²,**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0783 € /m² ,**
- c) záhrady **1,85 € /m²,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
- e) využívané vodné plochy **0,16 € /m² ,**
- f) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,85 € /m²,**
- g) stavebné pozemky **18,58 € /m²,**
- h) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 € /m²,**

§ 3
Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,25 %**
- b) záhrady **0,25 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
- e) stavebné pozemky **0,25 %**

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,25 %**

3) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov **1,25 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce Bzovík určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,039 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,039 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,039 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- g) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1) Správca dane určuje na území celej obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,037 €** za byty v bytových domoch
- b) **0,037 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,331 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

§ 6 Oslobodenie od dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- c) pozemky nachádzajúce sa v chránených areáloch, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1 euro** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2019

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bzovík sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 11. decembra 2019 pod číslom uznesenia 83/2019.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Boris Sedmák
starosta obce