

Z á p i s n i c a

z **jedenásteho** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bzovíku, konaného dňa
31. mája 2016 v Sále Obecného úradu.

Prítomní:

Petra ČIAKOVÁ, Ivan DENDIŠ, Ing. Peter LAZÁR, Ing. Cyril MACKOV, Pavel MOLNÁR, Pavel KOHÚT po zložení sľubu

Neprítomní: Zuzana HERKOVÁ, ospr.

Starosta obce: Boris SEDMÁK

Zamestnanci OcÚ: 2

Hlavný kontrolór obce: Ing. Adrián MACKO

Občania obce: 11

1. OTVORENIE

Starosta obce otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle § 12. ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pozvánky boli doručené včas všetkým zvoleným poslancom, z ktorých bolo prítomných 5, čo je nadpolovičná väčšina. Vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za spôsobilé uznášať sa vo všetkých bodoch rokovania. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, poslanci uvedený program schválili (5/5).

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: **Ivan DENDIŠ, Petra ČIAKOVÁ**

Do návrhovej komisie pre prípravu a úpravu uznesení boli zvolení: **Pavel MOLNÁR, Ing. Peter LAZÁR**

2. ZLOŽENIE SĽUBU NOVÉHO POSLANCA

Starosta obce informoval poslancov o vzdaní sa poslaneckého mandátu pána Jaroslava Guttena k 01. máju 2016.

Starosta obce požiadal nového poslanca obecného zastupiteľstva p. Pavla Kohúta o zloženie zákonom predpísaného sľubu poslanca náhradníka. Od zloženia sľubu plní funkciu poslanca OZ.

3. KONTROLA UZNESENÍ

Na 10. obecnom zastupiteľstve konanom dňa 25. februára 2016 boli prijaté uznesenia pod číslom 83 až 98. Starosta obce prečítal kontrolu uznesení a vyzval poslancov k pripomienkam k prijatým uzneseniam. Na záver tohto bodu poslanci vzali na vedomie kontrolu prijatých uznesení.

Uznesenie číslo 83/2016

*Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **berie na vedomie** správu o kontrole oprávnenosti čerpania výdavkov na PHM.(5/5)*

Uznesenie číslo 84/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **b e r i e n a v e d o m i e** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bzovík za rok 2015.(5/5)

Uznesenie číslo 85/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík

- a) **s c h v a ľ u j e** vypracovanie žiadosti k výzve a podanie výzvy na rekonštrukciu telocvične
- b) **s c h v a ľ u j e** vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie k projektu (6/6)

Uznesenie číslo 86/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík

- a) **s c h v a ľ u j e** vypracovanie žiadosti k výzve v rámci operačného programu kvalita životného prostredia na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a budov základných škôl a školských zariadení
- b) **s c h v a ľ u j e** zmenu projektovej dokumentácie k projektu v časti vykurovanie (6/6).

Uznesenie číslo 87/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s c h v a ľ u j e** zámer prenájmu obecných priestorov bývalého obecného úradu na otvorenie predajne stavebnín, prostredníctvom osobitného zreteľa (6/6)

Uznesenie číslo 88/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s c h v a ľ u j e** zámer odpredaja častí z pozemkov parc. KN-C, č. 1695 o celkovej výmere 594 m² a parc. KN-C, č. 2627/2 o celkovej výmere 2465 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom výstavby garáže o celkovej výmere 30 m², prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Podmienky OVS: kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk, najvyššia kúpna cena za m² pri kúpe pozemku pričom minimálna kúpna cena je 2,32,- € za m², lehota na podávanie návrhov do 31.3.2016, 12:00, lehota na oznámenie vybraného návrhu - účastníci budú oboznámený písomne do 15 dní od schválenia výsledku OVS obecným zastupiteľstvom, spôsob podávania návrhov - v zalepenej obálke s označením OVS predaj pozemkov v obci Bzovík - neotvárať, obsah súťažných návrhov – meno, názov navrhovateľa, bydlisko, sídlo, navrhovaná kúpna cena minimálne vo výške 2,32,- €, označenie jedného z pozemkov o ktorý má navrhovateľ záujem. Kontakt na zamestnanca OcÚ – Margita Juchová tel.č. 045 5519 398. Víťaz na tom ktorom pozemku bude povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku od OVS obecným zastupiteľstvom. Obec Bzovík si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
(5/6 zdržal sa Ivan DENDIŠ)

Uznesenie číslo 89/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s c h v a ľ u j e** zámer odpredaja časti z pozemku parc. KN-C, č. 448/1 o celkovej výmere 6495 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom oplotenia garáže, o celkovej výmere 152 m², prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Podmienky OVS: kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk, najvyššia kúpna cena za m² pri kúpe

pozemku pričom minimálna kúpna cena je 2,32,- € za m², lehota na podávanie návrhov do 31.3.2016, 12:00, lehota na oznámenie vybraného návrhu - účastníci budú oboznámený písomne do 15 dní od schválenia výsledku OVS obecným zastupiteľstvom, spôsob podávania návrhov - v zalepenej obálke s označením OVS predaj pozemkov v obci Bzovík - neotvárať, obsah súťažných návrhov – meno, názov navrhovateľa, bydlisko, sídlo, navrhovaná kúpna cena minimálne vo výške 2,32,- €, označenie jedného z pozemkov o ktorý má navrhovateľ záujem. Kontakt na zamestnanca OcÚ – Margita Juchová tel.č. 045 5519 398. Víťaz na tom ktorom pozemku bude povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku od OVS obecným zastupiteľstvom. Obec Bzovík si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu. (5/6 zdržal sa Ivan DENDIŠ)

Uznesenie číslo 90/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer odpredaja pozemku určeného na výstavby garáže na plánovanej parcele 1999/64, prostredníctvom osobitného zreteľa (6/6).

Uznesenie číslo 91/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **r u š í** uznesenie číslo 74/2015 (6/6).

Uznesenie číslo 92/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer odpredaja časti pozemku par. č. 1999/9 za účelom vybudovania parkovacích miest spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou osobitného zreteľa (6/6).

Uznesenie číslo 93/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 1/2016 (6/6)

Uznesenie číslo 94/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zásady obce Bzovík o podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti (6/6).

Uznesenie číslo 95/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** odpredaj pozemku p. č. 1999/62 a 1999/63 podľa osobitného zreteľa rodine Vicianovej a rodine Krajčovej za cenu 2,32 , - € za m² pričom osobitným zreteľom je, že žiadatelia sú nájomníci bytov v bytovke 269 a 275 ktorá je v bezprostrednej blízkosti týchto pozemkov (6/6).

Uznesenie číslo 96/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **o p r a v u j e** uznesenie číslo 80/2016 o odpredaji pozemku p. č. 1999/60 pôvodne o rozlohe 685 m² na výmeru 628 m² (6/6).

Uznesenie číslo 97/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer vybudovania splaškovej kanalizácie v obci Bzovík a uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok zo štátnych zdrojov alebo zdrojov EÚ (6/6).

Uznesenie číslo 98/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zníženie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou v Telocvični na sumu vo výške 5 Eur na hodinu pre žiadateľa Domček CVČ Krupina (6/6).

4. VZN Č. 2/2016 O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

Obecné zastupiteľstvo obce Bzovík po oboznámení sa s VZN č. 2/2016, o zásadách hospodárenia s majetkom obce Bzovík prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 99/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Bzovík (6/6).

5. VZN č. 3/2016 o podmienkach poskytovania príspevku na sociálne služby a stravovanie dôchodcov v obci Bzovík

Obecné zastupiteľstvo obce Bzovík po oboznámení sa s VZN č. 3/2016, o podmienkach poskytovania príspevku na sociálne služby a stravovanie dôchodcov v obci Bzovík prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 100/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** VZN č. 3/2016 o podmienkach poskytovania príspevku na sociálne služby a stravovanie dôchodcov v obci Bzovík (6/6).

6. SCHVÁLENIE PLÁNU ROZVOJA OBCE BZOVÍK 2015-2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bzovík po oboznámení sa s Plánom rozvoja obce Bzovík 2015-2020 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** Plán rozvoja obce Bzovík 2015-2020 (6/6).

7. RÔZNE

7.1. Predaj pozemku Ján Trubíny

Starosta obce predložil žiadosť pána Ing. Jána Trubínyho o odpredaj časti pozemku a oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyjadrením stavebnej komisie zo zápisu z terénnej obhliadky, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. odpredaj pozemku, konkrétne novovytvorenú parcelu reg. „C” 183/6 č. druh pozemku zastavaná plocha o výmere 214m² v kú obce Bzovík, okres Krupina, zameraná geometrickým plánom č. 47843632-28/2015, vyhotovený spoločnosťou GeoPlan ML overený dňa 20.04.2015 pod. č. 87/2015, v prospech Jánovi Trubínymu rod Trubíny bytom Bzovík 42, vo výške kúpnej ceny 2,32 Eur/m² (6/6).

Dôvodová správa

Jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe žiadateľa.

7. 2. Predaj pozemku Miroslava Kráľová

Starosta obce predložil žiadosť pani Miroslavi Kráľovej o predaj pozemku o výmere 17 m².

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. odpredaj pozemku konkrétne novovytvorenú parcelu reg. „C” č. 1999/56 druh pozemku zastavané plochy o výmere 17m² v Kú obce Bzovík, okres Krupina, zameraná geometrickým plánom č. 47843632-47/2014, vyhotovený spoločnosťou GeoPlan ML overený dňa 8.1.2015 pod. č. 3/2015, v prospech Miroslavi Kráľovej rod. Kaliskej bytom Bzovík 269, vo výške kúpnej ceny 2,32 Eur/m² (6/6).

Dôvodová správa

Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva pod existujúcou garážou.

7.3. Prenájom priestorov starého OcÚ Michal Pavlenda

Starosta obce predložil a oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou pána Michala Pavlendu o prenájom nebytových priestorov.

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík s ch v a ľ u j e prenájom priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako obchodné priestory pre stavebniny p. Michalovi Pavlendovi parc. č. 1382/1 reg. C, s.č. 2 budova starého obecného úradu o výmere 23,72 m² vnútornej plochy a 37,82 m² vonkajších priestorov spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

7.4. Prenájom priestorov starého OcÚ Silvia Pivarčová

Starosta obce predložil žiadosť pani Silvii Pivarčovej o prenájom nebytových priestorov a stanovisko poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík s ch v a ľ u j e zámer prenájmu priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako obchodné priestory pre obchod s textilom p. Silvii Pivarčovej spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

7.5. Prenájom priestorov starého OcÚ MVDr. Ľudmila Novotná

Starosta obce predložil žiadosť pani MVDr. Ľudmily Novotnej o prenájom priestorov v starom obecnom úrade.

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík s ch v a ľ u j e zámer prenájmu priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako priestory pre veterinárnu ambulanciu p. MVDr. Ľudmile Novotnej spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

7.6. Predaj pozemku OVS 1/2016

Starosta obce vyzval pána poslanca Ing. Cyrila Mackova aby prečítal zápis z otvárania obálok obchodnej verejnej súťaže. Po prečítaní zápisu obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 107/2016

*Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s c h v a ľ u j e** výsledky OVS č. 1/2016 o predaji parcel p. č. KN-C 1695, č. 2627/2 p. Ivanovi Dendišovi o výmere 152 m² a p.č. KN-C, č. 448/1 p. Dušanovi Dendišovi o výmere 30 m² podľa predloženého geometrického plánu (5/6).*

Zápis z otvárania obálok OVS tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce predložil žiadosť p. Korčoka, p. Ľuptáka a p. Križana o odpredaj pozemku a následne prečítal stanovisko stavebnej komisie ktorá neodporúča odpredaj pozemkov. Stanovisko stavebnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Po oprave žiadosti p. Korčoka ktorý žiada odkúpiť len časť pozemku obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 108/2016

*Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s c h v a ľ u j e** zámer predaja pozemku p. Mariánovi Korčokovi podľa predloženého náčrtu parc. č. 438/5 reg. C o výmere 108 m² podľa osobitného zreteľu (6/6).*

Starosta obce prečítal zápis zo zasadnutia stavebnej komisie k odvedeniu povrchovej vody z miestnej komunikácie pred domom pána Tomáša Viciano. Starosta obce a poslanci sa dohodli, že tento problém budú riešiť tak ako navrhla stavebná komisia. Zápis zo zasadnutia stavebnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce prečítal zápisy z terénnej obhliadky stavebnej komisie a to za účelom posúdenia havarijného stavu chodníka a parkovacieho miesta-prepadávanie zámkovej dlažby, k premiestneniu stĺpa verejného osvetlenia pri bytovke č. 275, taktiež k posúdeniu spôsobu odvodnenia pozemku pri budove TJ Bzovík a ďalej zápis z terénnej obhliadky za účelom posúdenia havarijného stavu bytov v bytovke č. 269. Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Odstránenie vodárenských porúch má na starosti pán Naniaš, ktorý zároveň spísal zistené a odstránené poruchy na vodoinštalčných zariadeniach. Čo sa týka väčších opráv, starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o ďalších pokynoch k verejnému obstarávaniu.

Na základe predložených stanovísk stavebnej komisie sa poslanci obecného zastupiteľstva so starostom dohodli, že drobné stavebné opravy v bytovke č. 269 ako aj opravy parkoviska a chodníka pri obecnej bytovke starosta zariadi dodávateľským spôsobom, rovnako tak aj preloženie stĺpu verejného osvetlenia. Pričom opravy bytovky sa budú financovať z fondu opráv bytovky.

Starosta obce predložil plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016. Po krátkej rozprave OZ prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 109/2016

*Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a l' u j e** plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016 (6/6).*

Plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. DISKUSIA

Pán poslanec Ivan Dendiš sa informoval o vybudovanie spojovacieho tunela medzi budovami školy.

Pán poslanec Ivan Dendiš navrhol prerokovať návrh poskytovania sály na súťažné zápasy v stolnom tenise. Po krátkej rozprave sa prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 110/2016

*Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a l' u j e** bezplatné poskytnutie sály obecného úradu stolnotenisovému klubu obce Bzovík na odohratie majstrovských zápasov v stolnom tenise (6/6).*

Pán poslanec Ivan Dendiš sa informoval o kontajnery na sklo. Starosta obce informoval OZ, že kontajnery na sklo budú privezené 9.6.2016, dva kusy.

Pani Ing. Slúková sa informovala ohľadom zámeru odpredaja pozemku, starosta obce ju oboznámil so schválením zámeru odpredaja a s ďalšími krokmi ktoré sa musia prešetriť kvôli preloženie elektrickej prípojky.

Pán poslanec Ivan Dendiš sa informoval o odstránení starých stĺpov, ktoré zostali v záhradách po rozhlase. Starosta obce informoval, že oslovil zástupcov SSE aby sa informoval o možnosti demontáže reproduktorov a vedení zo stĺpov starého rozhlasu. Po ich demontáži sa následne budú demontovať stĺpy do konca roka 2016.

Pani Alemanová sa informovala o rekonštrukcii bytového domu 269 a o vypílení stromu pri hlavnej ceste.

Pán Donoval sa informoval o výmene zvodidiel pri hlavnej ceste.

9. ZÁVER

Po vyčerpaní bodov programu zasadnutia starosta obce ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 17:20, poďakoval prítomným poslancom a zúčastneným za účasť.

Overovateľ : **Ivan DENDIŠ**
Petra ČIAKOVÁ

Zapisovateľ: **Bc. Iveta URBANOVÁ**

Starosta obce: **Boris SEDMÁK**

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 23.4.2016

Príloha č. 2: Zápisnica z otvárania obálok súťažných návrhov a vyhodnotenia víťazov v obchodnej verejnej súťaži

Príloha č. 3: Zápis zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 23.4.2016

Príloha č. 4: Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 2.4.2016

Príloha č. 5: Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 13.4.2016

Príloha č. 6: Plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016

VÝPIS UZNESENÍ – 11. OBECNÉ ZASTUPITELSTVO – 31. MÁJA 2016

Uznesenie č. 99/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Bzovík (6/6).

Uznesenie č. 100/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** VZN č. 3/2016 o podmienkach poskytovania príspevku na sociálne služby a stravovanie dôchodcov v obci Bzovík (6/6).

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** Plán rozvoja obce Bzovík 2015-2020 (6/6).

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. odpredaj pozemku, konkrétne novovytvorenú parcelu reg. „C” 183/6 č. druh pozemku zastavaná plocha o výmere 214m² v kú obce Bzovík, okres Krupina, zameraná geometrickým plánom č. 47843632-28/2015, vyhotovený spoločnosťou GeoPlan ML overený dňa 20.04.2015 pod. č. 87/2015, v prospech Jánovi Trubínymu rod Trubíny bytom Bzovík 42, vo výške kúpnej ceny 2,32 Eur/m² (6/6).

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. odpredaj pozemku konkrétne novovytvorenú parcelu reg. „C” č. 1999/56 druh pozemku zastavané plochy o výmere 17m² v Kú obce Bzovík, okres Krupina, zameraná geometrickým plánom č. 47843632-47/2014, vyhotovený spoločnosťou GeoPlan ML overený dňa 8.1.2015 pod. č. 3/2015, v prospech Miroslavi Kráľovej rod. Kaliskej bytom Bzovík 269, vo výške kúpnej ceny 2,32 Eur/m² (6/6).

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** prenájom priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako obchodné priestory pre stavebniny p. Michalovi Pavlendovi parc. č. 1382/1 reg. C, s.č. 2 budova starého obecného úradu o výmere 23,72 m² vnútornej plochy a 37,82 m² vonkajších priestorov spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako obchodné priestory pre obchod s textilom p. Silvii Pivarčovej spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu priestorov starého obecného úradu podľa predloženého náčrtu ako priestory pre veterinárnu ambulanciu p. MVDr. Ľudmile Novotnej spôsobom osobitného zreteľa (6/6).

Uznesenie č. 107/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** výsledky OVS č. 1/2016 o predaji parcel p. č. KN-C 1695, č. 2627/2 p. Ivanovi Dendišovi o výmere 152 m² a p.č. KN-C, č. 448/1 p. Dušanovi Dendišovi o výmere 30 m² podľa predloženého geometrického plánu (5/6).

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer predaja pozemku p. Mariánovi Korčokovi podľa predloženého náčrtu parc. č. 438/5 reg. C o výmere 108 m² podľa osobitného zreteľu (6/6).

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016 (6/6).

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** bezplatné poskytnutie sály obecného úradu stolnotenisovému klubu obce Bzovík na odohratie majstrovských zápasov v stolnom tenise (6/6).

Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 23.4.2016.

Dňa 23.4.2016 stavebná komisia sa zišla v zložení:

predseda: p. Jaroslav Gutten

členovia: Ing. Peter Lazár

p. Ivan Dendiš

p. Pavel Pavlenda

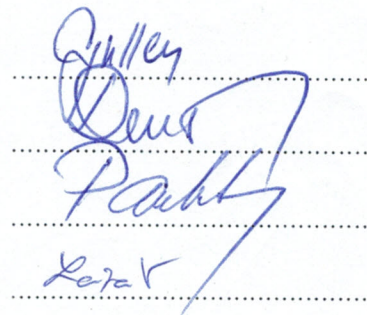
za účelom vypracovania stanoviska:

1. Žiadosť Ing. Jána Trubínyho o odpredaj časti obecného pozemku – vyjadrenie:
Nakoľko časť obecného pozemku je dlhodobo v užívaní Ing. Jána Trubínyho, na pozemku je vybudovaný murovaný plot, ktorý je hraničným bodom pozemku v užívaní žiadateľa, stavebná komisia odporúča vysporiadanie - odpredaj predmetných pozemkov vo vlastníctve obce konkrétne novovzniknutá parcela č. 183/6 v celkovej výmere 214 m² v zmysle predloženého geometrického plánu č. 47 843 632-28/2015.
2. Žiadosť obyvateľov „učiteľskej bytovky“ postavenej na parcele č. 1983/11 o odvedenie povrchovej vody, ktorá sa hromadí predovšetkým na pozemku nad bytovkou – vyjadrenie:
stavebná komisia odporúča vybudovanie žľabov na odvedenie povrchovej vody nad bytovkou ako aj po jej stranách, za týchto podmienok:
 - nákup materiálu financovať z fondu opráv vlastníkov bytov
 - práce vykonať prostredníctvom ľudských zdrojov Obce Bzovík (obecný zamestnanec, aktivačná činnosť)
 - technologický postup prác a popis materiálov poskytne stavebná komisia na požiadanie starostu obce.

V Bzovíku, 23.4.2016

Predseda stavebnej komisie:

Členovia stavebnej komisie:


.....
.....
.....
.....

Zápisnica

z otvárania obálok súťažných návrhov a vyhodnotenia víťazov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík konaného dňa 19. 5. 2016, v sále obecného úradu obce Bzovík

Prítomní: p. Boris Sedmák – starosta obce
Ing. Cyril Mackov – poslanec Obecného zastupiteľstva obce Bzovík
p. Petra Čiaková – poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce Bzovík
p. Pavel Molnár – poslanec Obecného zastupiteľstva obce Bzovík
Ing. Peter Lazár – poslanec Obecného zastupiteľstva obce Bzovík

PROGRAM:

- 1. Určenie predsedu výberovej komisie**
- 2. Predloženie obálok uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík**
- 3. Kontrola náležitostí predložených súťažných návrhov uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík**
- 4. Vyhodnotenie víťazov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík**
- 5. Rôzne**

1. Určenie predsedu výberovej komisie

Členovia výberovej komisie – poslanci OZ, sa po rozprave dohodli, že priebeh otvárania obálok a vyhodnotenie víťazov v OVS bude riadiť predseda výberovej komisie, ktorým bol ustanovený Ing. Cyril Mackov.

2. Predloženie obálok uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík

Starosta obce predložil výberovej komisii dve obálky s označením „OVS predaj pozemkov – NEOTVÁRAŤ“. Predseda výberovej komisie Ing. Cyril Mackov prevzal obálky a postupne ich otvoril:

Do OVS – predaj pozemkov sa zapojili uchádzači:

1. p. Ivan Dendiš, bytom Bzovík 81, (obálka doručená 30. 3. 2016)

pre predmet OVS - pozemok parcela registra C, č. 448/1 o celkovej výmere 6495 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom oplotenia garáže, o celkovej výmere 152 m²,

2. p. Dušan Dendiš, bytom Bzovík 81, (obálka doručená 30. 3. 2016)

pre predmet OVS - pozemok parcela registra C, č. 1695 o celkovej výmere 594 m² a parcela registra C, č. 2627/2 o celkovej výmere 2465 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom výstavby garáže o celkovej výmere 30 m².

3. Kontrola náležitostí predložených súťažných návrhov uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík

Výberová komisia po prekontrolovaní náležitostí podaných súťažných návrhov, v zmysle vyhlásenia OVS – predaj pozemkov v obci Bzovík konštatovala, že:

1. súťažný návrh uchádzača p. Ivana Dendiša – obsahoval všetky náležitosti v zmysle vyhlásenia OVS – predaj pozemkov v obci Bzovík, obálka bola správne označená, navrhovaná kúpna cena 2,32 Eur/m²,
2. súťažný návrh uchádzača p. Dušana Dendiša – obsahoval všetky náležitosti v zmysle vyhlásenia OVS – predaj pozemkov v obci Bzovík, obálka bola správne označená, navrhovaná kúpna cena 2,32 Eur/m².

4. Vyhodnotenie víťazov v obchodnej verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík

Výberová komisia po vyhodnotení jednotlivých súťažných návrhov dospela k záveru, že víťazmi OVS sú:

1. p. Ivan Dendiš, bytom Bzovík 81, pre predmet OVS - pozemok parcela registra C, č. 448/1 o celkovej výmere 6495 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom oplotenia garáže, o celkovej výmere 152 m², za navrhovanú kúpnu cenu 2,32 Eur/m²,
2. p. Dušan Dendiš, bytom Bzovík 81, pre predmet OVS - pozemok parcela registra C, č. 1695 o celkovej výmere 594 m² a parcela registra C, č. 2627/2 o celkovej výmere 2465 m² evidované katastrálnym odborom Krupina vedených na LV č. 388 za účelom výstavby garáže o celkovej výmere 30 m², za navrhovanú kúpnu cenu 2,32 Eur/m².

5. Záver

Víťazi OVS budú o výsledku písomne oboznámení do 15 dní po schválení výsledku OVS obecným zastupiteľstvom. Víťazi OVS sú povinní uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku OVS obecným zastupiteľstvom.

V Bzovíku, 19. 5. 2016

Zápisnicu zapísal: Ing. Cyril Mackov

.....

Prezenčná listina

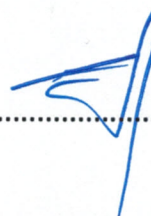
z otvárania obálok súťažných návrhov a vyhodnotenia víťazov v obchodnej
verejnej súťaži za účelom predaja pozemku v obci Bzovík
konaného dňa 19. 5. 2016, v sále obecného úradu obce Bzovík

Titul, meno, priezvisko

Podpis

Starosta obce Bzovík

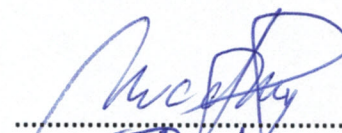
p. Boris Sedmák



.....

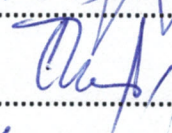
Poslanci OZ obce Bzovík – výberová komisia

Ing. Cyril Mackov



.....

p. Petra Čiaková



.....

p. Pavel Molnár



.....

Ing. Peter Lazár



.....

Zápis zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 23.4.2016.

Dňa 23.4.2016 stavebná komisia sa zišla v zložení:

predseda: p. Jaroslav Gutten

členovia: Ing. Peter Lazár

p. Ivan Dendiš

p. Pavel Pavlenda

za účelom vypracovania stanoviska:

1. Odpredaj časti obecného pozemku pod telocvičňou – Križan, Ľupták, Korčok – vyjadrenie:

stavebná komisia neodporúča odpredaj dotyčných pozemkov do času pokiaľ sa nevykoná rekonštrukcia telocvične. Zmenou vlastníckych práv by sa znemožnil prístup k telocvični zo západnej strany. Okrem toho sa na tomto pozemku nachádza septik a kanalizácia vedúca od ZŠ s MŠ.

2. Odvedenie povrchovej vody z miestnej komunikácie pred domom pána Tomáša Viciana – vyjadrenie:

problém odvádzania povrchovej vody z miestnych komunikácií v obci Bzovík sa týka viacerých obyvateľov obce. Preto je potrebné tento problém riešiť komplexne. Za týmto účelom navrhujeme vykonať terénnu obhliadku miestnych komunikácií v daždivom počasí, za účasti členov stavebnej komisie, poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce. V tejto situácii sa ako najúčinnjšie riešenie javí oprava existujúcich rigolov popri miestnych komunikáciách a následne polozenie nového asfaltového koberca a jeho vypádovanie k pôvodným rigolom čím sa voda odvedie do potoka.

V Bzovíku, 23.4.2016

Predseda stavebnej komisie:

Členovia stavebnej komisie:


.....
.....
.....
.....

Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 2.4.2016.

Na požiadanie obyvateľov a zišla stavebná komisia v zložení:

predseda: p. Jaroslav Gutten
členovia: Ing. Peter Lazár
p. Ivan Dendiš
p. Pavel Pavlenda

za účelom posúdenia havarijného stavu chodníka a parkovacieho miesta – prepadávanie zámkovej dlažby, k premiestneniu stĺpa verejného osvetlenia pri bytovke č. 275, taktiež k posúdeniu spôsobu odvodnenia pozemku pri budove TJ Bzovík.

Havarijný stav chodníka a parkovacieho miesta - prepadávanie zámkovej dlažby:

Stavebná komisia vyjadruje názor, že príčinou uvedeného stavu je nekvalitné vykonanie stavebných prác, nakoľko neboli dodržané predpísané stavebné technológie. Nebol dostatočne zhutnený podklad pod chodníkom a parkovacím miestom, pod ktorým prechádzajú inžinierske siete. Následkom čoho podklad začal sadieť a vznikli predmetné prepadliny. Stavebná komisia zaujala k havarijnému stavu chodníka a parkovacieho miesta nasledovné stanovisko – odporúča vykonať opravu nasledovným spôsobom:

1. Prepadnutú časť zámkovej dlažby v mieste prepadu a v okolí 0,5 m od miesta prepadu rozobrať,
2. Prepadnuté miesto dosypať štrkom frakcie 4-8 mm a zhutniť vibračnou doskou,
3. Po zhutnení a vyrovnaní podkladu štrkom frakcie 4-8 mm doložiť zámkovú dlažbu do výšky 1 cm nad pôvodnú dlažbu a následne zhutniť vibračnou doskou, na ktorej musí byť založená guma proti rozlámaniu dlažby.

Premiestnenie stĺpu verejného osvetlenia:

Stavebná komisia navrhuje premiestniť existujúci stĺp verejného osvetlenia umiestnený na parkovisku pri bytovke č. 275 do deliaceho pásu medzi parkovisko a chodník vedúci popri bočnej strane bytovky č. 275. Dodatočné osvetlenie autobusovej zastávky pri bytovkách stavebná komisia navrhuje zabezpečiť osadením nového stĺpu pri predmetnej zastávke a nainštalovaním verejného osvetlenia.

Odvodnenie pozemku pri budove TJ Bzovík:

K tejto problematike stavebná komisia momentálne nemôže zaujať žiadne stanovisko, nakoľko nie je jasné kde a akým spôsobom sa dažďová voda hromadí. Preto je potrebné počkať na daždivé počasie a následne posúdiť vzniknutú situáciu.

V Bzovíku, 2.4.2016

Predseda stavebnej komisie:

Členovia stavebnej komisie:



Zápis z terénnej obhliadky stavebnej komisie zo dňa 13.4.2016.

Na požiadanie obyvateľov a zišla stavebná komisia v zložení:

predseda: p. Jaroslav Gutten

členovia: Ing. Peter Lazár

p. Ivan Dendiš

p. Pavel Pavlenda (nezúčastnený)

za účelom posúdenia havarijného stavu bytov v bytovke č. 269.

Obhliadka bola vykonaná v spoločných priestoroch uvedenej bytovky a v byte číslo 5 vchodu B a boli zistené nasledovné závady:

- opadávajúci obklad na komínovom telese nachádzajúcom sa v miestnosti WC,
- tlaková nádoba na kúrení neukotvená, vplyvom čoho je netesné potrubie na pripojení nádoby,
- v kúpeľni poškodený – netesný guľový ventil na pripojenie práčky, pričom jeho výmena vzhľadom na stav ventilu a potrubia sa javí ako riziková (možnosť poškodenia potrubia a obkladu),
- na celom byte netesnia rámy okien, v dôsledku čoho sú zaplesnuté steny v blízkosti okien (špalety),
- na väčšine okien sú skorodované kovania okien (pánty)
- poškodená dlažba na schodisku.

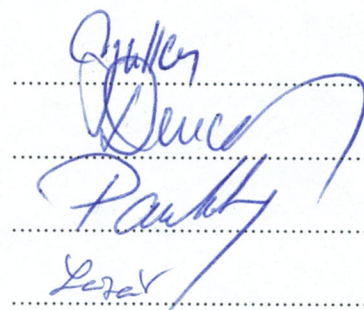
Podľa vyjadrenia nájomníkov bytovky č. 269 sa tieto poruchy vyskytujú aj v ďalších bytoch. Pričom túto skutočnosť nájomníci bytov v minulosti prezentovali aj na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Stavebná komisia odporúča vykonať drobné opravy v čo najkratšom čase prostredníctvom obecných zamestnancov (drobné stavebné práce) prípadne dodávateľsky (vodoinštalácia, kúrenie). Financovanie navrhujeme z fondu opráv bytového domu. Väčšie opravy (poškodené okná atď.) navrhujeme riešiť v rámci plánovanej rekonštrukcie bytového domu č. 269 v roku 2016.

V Bzovíku, 13.4.2016

Predseda stavebnej komisie:

Členovia stavebnej komisie:


The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: Jaroslav Gutten (top), Peter Lazár, Ivan Dendiš, and Pavel Pavlenda (bottom).

Plán investičných akcií v oblasti stavebnej činnosti obce Bzovík na rok 2016

Pôvodne predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva 25.2.2016.

Stavebná komisia považuje za priority v roku 2016:

- Dobudovanie chodníka a príľahlej plochy pred schodiskom do školskej jedálne a MŠ. ⁽¹⁾
- Dobudovanie bezbariérového prístupu na novovybudovanom chodníku do ZŠ s MŠ.
- Vybudovanie spevnenej plochy v okolí vodného zdroja v cintoríne
- Výstavba chodníka od plánovaného priechodu pre chodcov od ZŠ ku kostolu.
- Prestavba balkóna MŠ – prebudovanie na skladovací priestor.
- Oprava strechy hlavnej budovy ZŠ.
- Oprava chodníka pod telocvičňou.
- Vybudovanie chodníka na novej ulici.

Navrhuje stavebná komisia pri obecnom zastupiteľstve, v zložení:

predseda: p. Jaroslav Gutten
členovia: Ing. Peter Lazár
p. Ivan Dendiš
p. Pavel Pavlenda

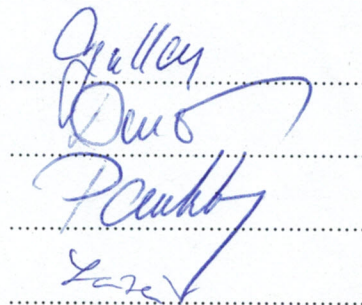
⁽¹⁾ Poznámka k bodu 1.

Chodník vedúci k ZŠ s MŠ vybudovaný v roku 2015 vykazuje už v tejto dobe známky poškodenia čo je výsledkom nekvalitne prevedenej práce v dôsledku nedodržania správnych technologických postupov v stavebníctve. Stavebná komisia preto odporúča dlažbu rozobrať, podklad zhutniť vibračnou doskou, dosypať štrkom frakcie 4-8 mm, položiť dlažbu späť správnym spôsobom a následne zhutniť.

V Bzovíku, 23.4.2016

Predseda stavebnej komisie:

Členovia stavebnej komisie:


.....
.....
.....
.....