

# Zmluva o vecnom bremene

uzatvorená v zmysle § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

---

účastníkmi :

Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, IČO: 00319767, zast. Boris Sedmák, *ďalej v texte zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „povinný z vecného bremena“*

a

Fekiač Martin, rod. Fekiač, nar. 17.12.1992, rod. č.: 921217/8569, trvale bytom Bzovík 147, 962 41 Bzovík, občan SR, *ďalej v texte zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „oprávnený z vecného bremena“*

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o vecnom bremene za nasledovných podmienok :

---

I.

vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Povinný z vecného bremena je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **výlučný vlastník** v ideálnom podiele spolu v 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a 388 a to:

- Parcely CKN č.1999/53 o výmere 723m<sup>2</sup> druh zastavané plochy
- Parcely CKN č.1999/52 o výmere 391m<sup>2</sup> druh zastavané plochy
- Parcely CKN č.1999/1 o výmere 391m<sup>2</sup> druh zastavané plochy
- Parcely CKN č.2618/2 o výmere 391m<sup>2</sup> druh zastavané plochy

Oprávnený z vecného bremena je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **výlučný vlastník** v ideálnom podiele spolu v 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 1336 a to:

- Parcely CKN č.1999/60 o výmere 628m<sup>2</sup> druh zastavané plochy

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vecného bremena nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zrejme z listov vlastníctva špecifikovaných vyššie.

II.

Vecné bremeno

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena „in rem“**, ktorého obsahom je v prospech každodobého vlastníka parcely CKN č. 1999/60, ďalej nájomcu a/alebo poverenej osoby, v povinnosti na parcelách povinného z vecného bremena a to parcely CKN č. 1999/53, 1999/52 a 2618/2 strpenie uloženia elektrického kábla AYKY 4B x 35 a príslušenstva v zemnej ryhe podľa

projektovej dokumentácie (situácie elektrickej prípojky - číslo výkresu 5.1), strpenie uloženia kanalizačnej rúry PVC DN 125 a príslušenstva v zemnej ryhe podľa projektovej dokumentácie (situácie kanalizačnej prípojky - číslo výkresu 1) ďalej v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a strojmi do maximálnej prípustnej celkovej váhy do 3,5 t na parcely povinného CKN č. 1999/1, 2618/2, 1999/53 a 1999/52 za účelom opravy, údržby elektrickej prípojky v šírke a v rozsahu konkrétneho subjektu, ktorý bude prechádzať resp. sa pohybovať cez zatažené pozemky v línii uloženej elektrickej prípojky.

### III.

#### Osobitné dojednania

Právo spojené s vecným bremenom je podľa § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, to znamená že práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa t.z., že prípade vecných bremien (zriadených „in rem“), ktoré sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, má obmedzenie vlastníka právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre jej každého ďalšieho vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena.

Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Zmluvné strany sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu a plniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 186/2018 zo dňa 26. apríla väčšinou poslancov konštatuje sa, že zároveň boli dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Obec Bzovík touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že zmluva resp. zámer bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonnej lehote.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena.

V prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť škodu takto spôsobenú.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní práva z vecného bremena konať tak, aby svojím výkonom tohto práva neobmedzoval užívanie nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena je povinný umožniť výkon práva z vecného bremena a zdržať sa rušenia výkonu práva z vecného bremena prípadne odstrániť jeho následky.

Návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za vklad vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.  
Záverečné ustanovenia

Právne účinky práva z vecného bremena vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že bez súhlasu druhého účastníka zmluvy nevezmú neúčelne návrh na vklad späť, ani nevykonajú žiadne právne úkony, ktorými by došlo k zastaveniu konania o vklade vecného práva alebo inej okolnosti, na základe ktorej by došlo k zastaveniu konania o vklade vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že vedia čítať a písať, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní.

V Bzovíku, dňa 14.08.2018

Povinný z vecného bremena:

Obec Bzovík- Boris Sedmák  
(overený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

Fekiač Martin